

Penthouse mit sensationeller Terrasse in Unterpremstätten



Eigentumswohnung - Unterpremstätten-13

Objektnummer: O2100163174

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 159
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Unterpremstätten
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,00 m ²
Gesamtfläche:	253,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	590.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler



ImmoZ









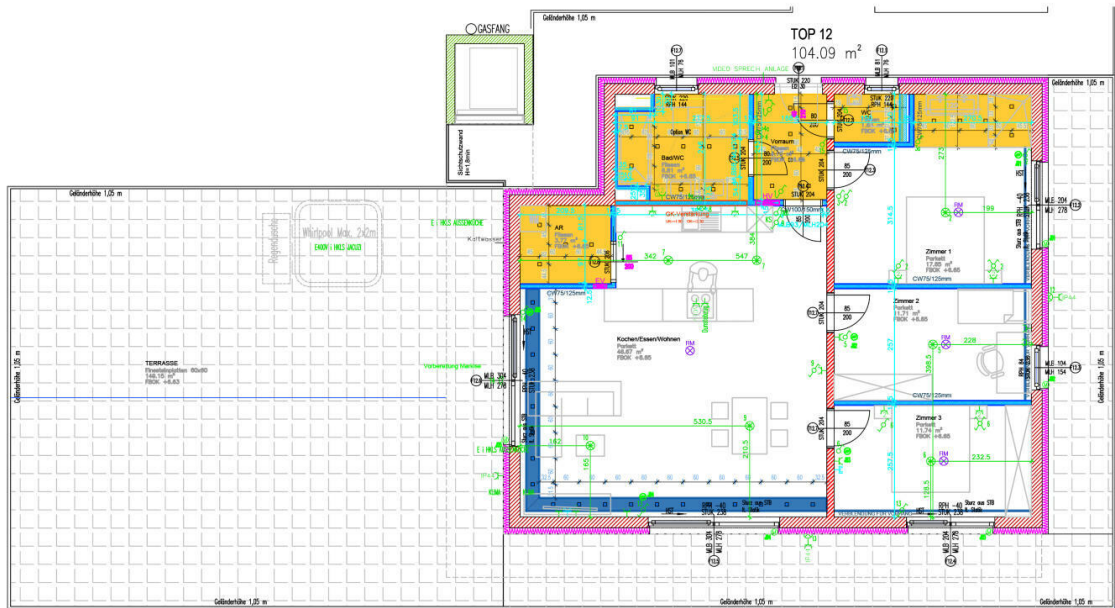








Grundriss



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse besticht nicht nur durch seine grandiose Lage, sondern auch durch seine exquisit gestalteten Räumlichkeiten und die atemberaubende Aussicht, die Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird.

Das brandneue Penthouse erstreckt sich über großzügige 105 m² Wohnfläche und beeindruckt mit einer sensationellen Terrasse von rund 150 m². Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre persönliche Oase der Entspannung und des Genusses zu erschaffen. Die Terrasse ist mit Wasseranschlüssen ausgestattet, perfekt für die Pflege Ihrer Pflanzen oder die Einrichtung Ihres eigenen privaten Whirlpools, der Ihnen unvergleichliche Momente der Erholung bietet.

Das Penthouse verfügt über 4 Zimmer, darunter eine exklusive Bad Suite, die mit ihrem einzigartigen Design und ihrer Funktionalität alle Ihre Wünsche erfüllt. Ob als luxuriöser Rückzugsort für Sie selbst oder als stilvolle Unterkunft für Ihre Gäste – hier finden Sie Ihr ganz persönliches Refugium, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Genießen Sie modernsten Komfort dank ausgefeilter Technologie wie der Fußbodenheizung mit individueller Raumsteuerung und elektrischen Raffstores, die für ein angenehmes Wohnklima zu jeder Jahreszeit sorgen. Die hochwertige Badezimmereinrichtung und die edlen Armaturen lassen keine Wünsche offen und versprechen Ihnen ein Höchstmaß an Komfort und Eleganz.

Das zeitlose Design des Penthouse besticht durch edles Eichenparkett und großformatige Feinsteinzeugfliesen, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch äußerst pflegeleicht und strapazierfähig – ein wahrer Blickfang für Ihr neues Zuhause.

Für zusätzlichen Stauraum und Komfort sorgt eine Lagerfläche direkt im Erdgeschoss, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände bietet und Ihnen dabei hilft, Ihren Wohnraum optimal zu nutzen.

Erleben Sie Luxus und Wohnkomfort auf höchstem Niveau in diesem einzigartigen Penthouse – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von seinem unvergleichlichen Charme verzaubern!

Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Details zu diesem Traum-Penthouse zu erfahren und Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen!

Kosteninformation

Bei den angeführten Betriebskosten handelt es sich um Schätzwerte (Erstbezugswohnung). Kostenangaben zzgl. Strom- und Heizkosten. Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

*Kaufpreisangabe inkl. Kaufnebenkosten-Information:

Voraussetzungen: Ersteigentum, Vertragserrichtung über die Kanzlei Aspida (Graz)