

Penthouse in Unterpremstätten - Moderner Wohnraum als Erstbezug



Eigentumswohnung - Unterpremstätten-10

Objektnummer: O2100163175

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 159
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Unterpremstätten
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	115,00 m ²
Gesamtfläche:	243,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 44,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	640.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler



ImmoZ











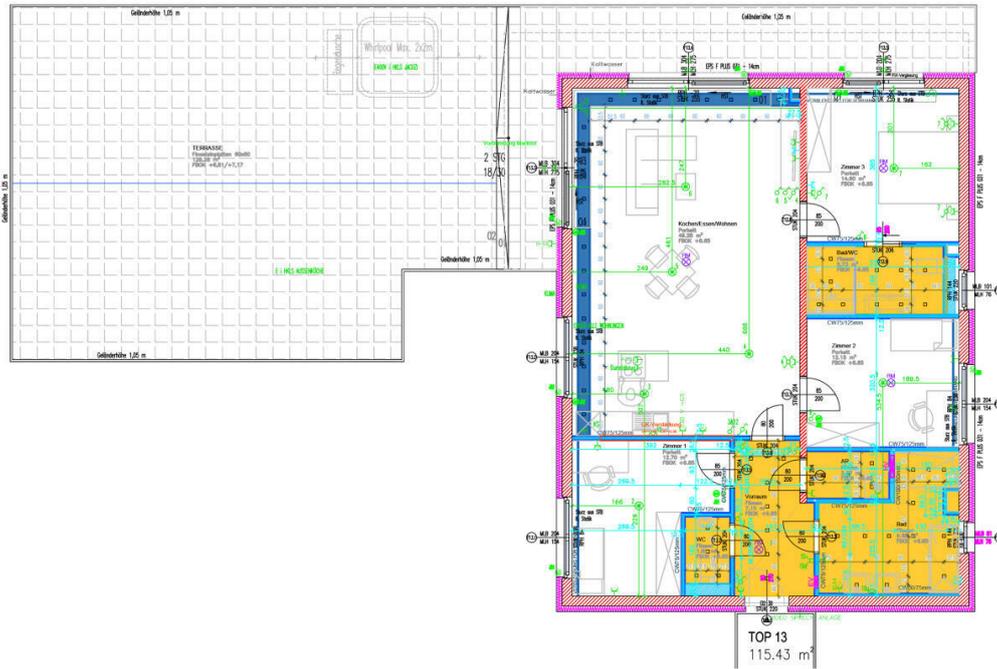








Grundriss



Objektbeschreibung

Dieses außergewöhnliche Penthouse überzeugt nicht nur mit seiner grandiosen Lage, sondern auch durch seine exquisit gestalteten Räumlichkeiten und die großzügige Aussicht!

Das neu errichtete Penthouse präsentiert sich auf großzügigen 115 m² Wohnfläche und begeistert mit einer atemberaubenden Terrasse von 128 m². Hier bietet sich Ihnen die einzigartige Gelegenheit, Ihre ganz persönliche Oase der Ruhe und des Vergnügens zu gestalten. Die Terrasse ist mit Wasseranschlüssen versehen, ideal für die Pflege von Pflanzen oder die Installation eines eigenen privaten Whirlpools, der Ihnen unvergessliche Entspannungsmomente beschert.

Das Penthouse umfasst insgesamt 4 Zimmer, darunter eine exklusive Bad Suite, die mit ihrem einzigartigen Design und ihrer herausragenden Funktionalität all Ihre Wünsche erfüllt. Ganz gleich, ob Sie nach einem luxuriösen Rückzugsort für sich selbst suchen oder eine stilvolle Unterkunft für Ihre Gäste benötigen – hier entdecken Sie Ihr persönliches Refugium, das Ihnen rundum Wohlbefinden und Entspannung bietet.

Erleben Sie höchsten Komfort dank modernster Technologie, darunter eine Fußbodenheizung mit individueller Raumsteuerung und elektrische Raffstores, die zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Die hochwertige Ausstattung der Badezimmer und die edlen Armaturen lassen keine Wünsche offen und garantieren ein Höchstmaß an Komfort und Eleganz.

Das zeitlose Design des Penthouse besticht durch edles Eichenparkett und großformatige Feinsteinzeugfliesen, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch äußerst pflegeleicht und strapazierfähig – ein wahrer Blickfang für Ihr neues Zuhause.

Für zusätzlichen Stauraum und Komfort sorgt eine Lagerfläche direkt im Erdgeschoss, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre persönlichen Gegenstände bietet und Ihnen dabei hilft, Ihren Wohnraum optimal zu nutzen.

Erleben Sie Luxus und Wohnkomfort auf höchstem Niveau in diesem einzigartigen Penthouse und lassen Sie sich von seinem unvergleichlichen Charme verzaubern!

Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Details zu diesem Traum-Penthouse zu erfahren und Ihren Wohntraum wahr werden zu lassen!

Kosteninformation

Bei den angeführten Betriebskosten handelt es sich um Schätzwerte (Erstbezugswohnung). Kostenangaben zzgl. Strom- und Heizkosten. Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

*Kaufpreisangabe inkl. Kaufnebenkosten-Information:

Voraussetzungen: Ersteigentum, Vertragserrichtung über die Kanzlei Aspida (Graz)