

**Sardinien - Alghero: Villa mit Meerblick in Capo Caccia |
Sardinia - Alghero: Villa with sea view in Capo Caccia**



DJI_0056

Objektnummer: O2100163185
Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Italien
PLZ/Ort:	07041 Alghero, Sassari
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 192,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	980.000,00 €
Provisionsangabe:	

4 % zuzügl. gesetzl. MWSt.

Ihr Ansprechpartner

Magdalena Neubauer

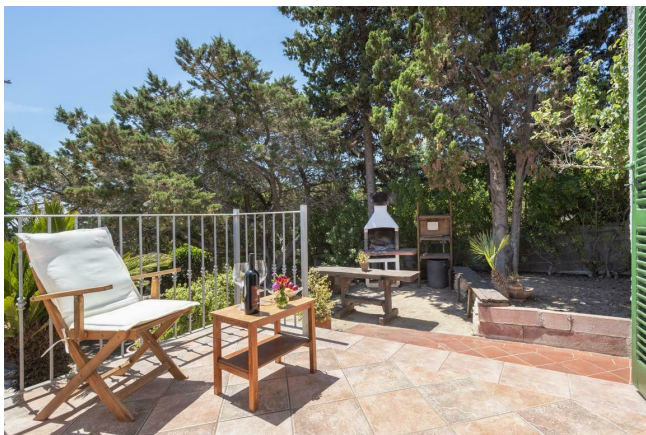
Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Unweit der Stadt Alghero befindet sich die spektakuläre Landzunge Capo Caccia. Entlang steiler Felsklippen breitet sich eine traumhafte Landschaft aus, die in weiten Teilen unter Naturschutz steht.

Die Liegenschaft selbst befindet sich in einer gepflegten Anlage, die über alle Annehmlichkeiten verfügt. Den Eigentümern stehen Pools, Bars, ein Privatstrand mit Liegen und Sonnenschirmen, ein Clubhaus, sowie Umkleiden und vielen mehr zur Verfügung. Die Anlage bietet Ruhe und Privatsphäre. Videoüberwachung und ein Sicherheitsdienst tragen dafür Sorge.

Die 2010 erbaute Villa bietet auf ca. 200 m² ausreichend Platz für die ganze Familie. Es stehen vier Schlafzimmer, drei Bäder, sowie ein großzügiger Wohnbereich mit vorgelagerter Terrasse zur Verfügung. Umgeben ist die Villa von einem schönen Grundstück. Für Ihren Fuhrpark steht eine Garage, sowie Parkplätze zur Verfügung.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage.

|

Not far from the town of Alghero is the spectacular Capo Caccia headland. A dreamlike landscape stretches out along steep rocky cliffs, large parts of which are under nature protection.

The property itself is located in a well-kept complex with all amenities. The owners have access to pools, bars, a private beach with sun loungers and parasols, a clubhouse, changing rooms and much more. The complex offers peace and privacy. Video surveillance and a security service ensure this.

Built in 2010, the villa offers approx. 200 m² of space for the whole family. There are four bedrooms, three bathrooms and a spacious living area with a terrace in front. The villa is surrounded by a beautiful plot of land. A garage and parking spaces are available for your vehicle fleet.

We look forward to receiving your non-binding inquiry.