

**Großzügige 3 Zimmerwohnung mit Weitblick - 360° Grad
Rundgang online!**



Loggia

Objektnummer: 2713_8069

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Breitwiesergutstraße 42
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Gillmayr

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

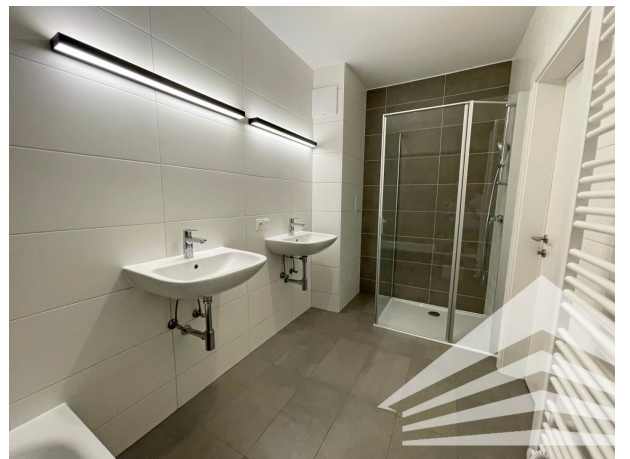
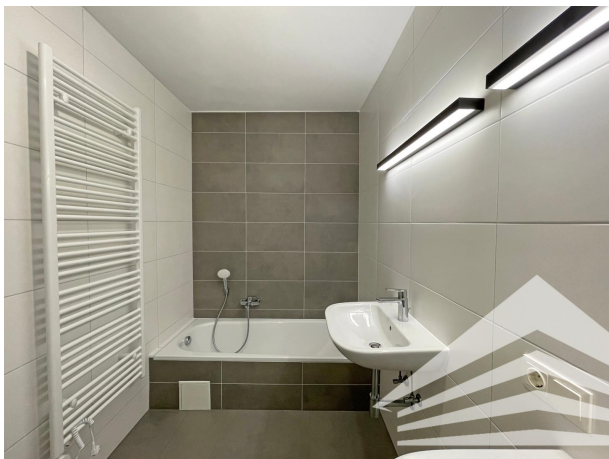
H +43 664 / 88 18 55 88



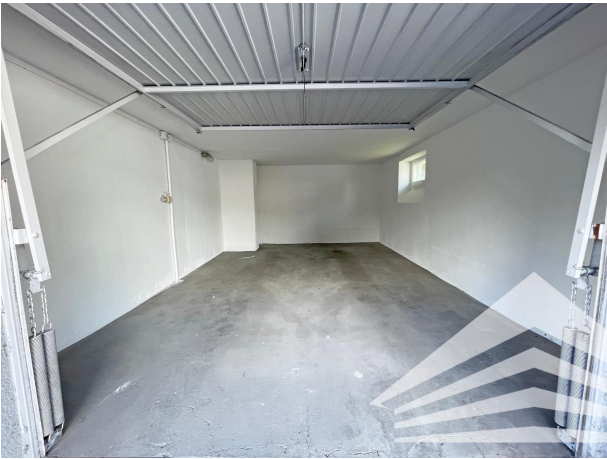








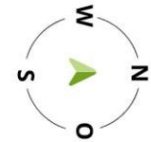




**Planskizze
TOP 27 | 6.OG**

Breitwiesergutstraße 42, 4020 Linz

Gesamtwohnfläche: 79,20 m²



- 7.OG
- 6.OG
- 5.OG
- 4.OG
- 3.OG
- 2.OG
- 1.OG
- EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

PROFESSIONELL SANIERT - PERFEKT GESCHNITTEN - AB SOFORT BEZUGSBEREIT!

Hoch über der Stadt im 6. Liftstock befindet sich diese durch und durch modernisierte 3 Zimmerwohnung im Haus Breitwiesergutstraße 42. Neben dem tollen Ausblick bietet die Wohnung durch ihre westliche Ausrichtung auch richtig viel Licht. Raumaufteilung > Flur/Garderobe > Großes Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur Loggia > 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Loggia > Bad mit Doppelwaschbecken, Dusche und Badewanne > Separates WC mit Waschbecken > Abstellraum für Boiler und Waschmaschine Direkt neben dem Hauseingang liegt eine XL - Einzelgarage (3,90 m breit und 5,60 m lang), die um € 30.000,- dazu erworben werden kann. Vor dem Haus stehen zusätzlich eine Vielzahl von kostenlosen Parkplätzen für die Bewohner zur Verfügung. Darüber hinaus sind ein geräumiges Kellerabteil und ein Radraum vorhanden. Vor dem Haus könnte die Infrastruktur nicht besser sein: ein Supermarkt und eine Busstation sind in unter 100 m Entfernung zu erreichen. Restaurants, Ärzte, Straßenbahn uvm. liegen ebenso in Gehdistanz. Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen oder zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung vorort jederzeit zur Verfügung! Unser Herr Andreas Gillmayr (0664 88185588) freut sich auf Ihren Anruf! Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 43.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaB
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.0
kto9
r G
es

am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaC
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z: