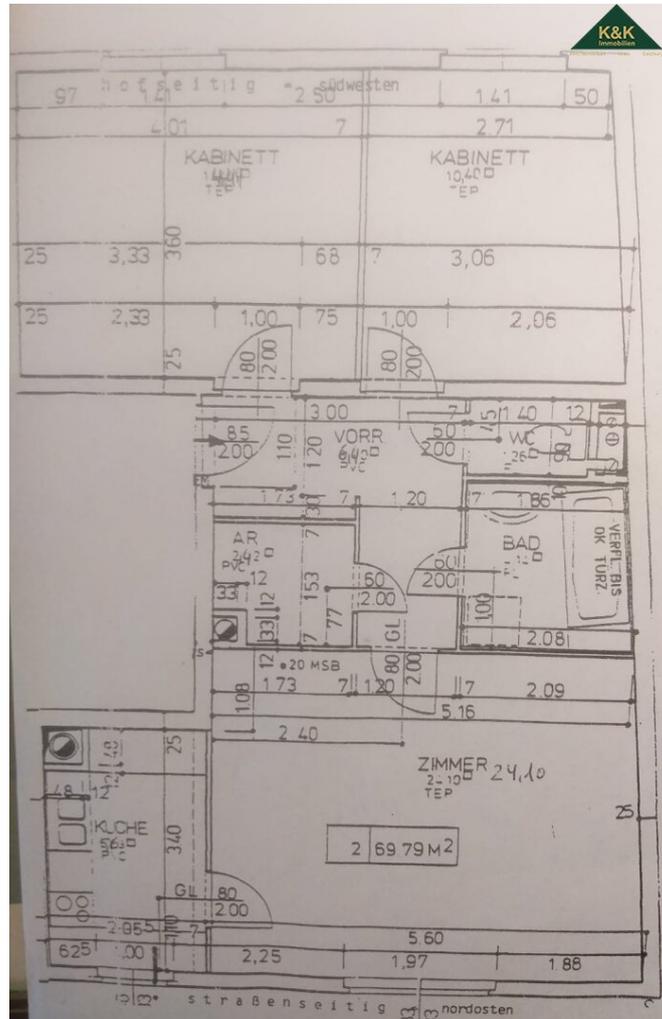


PROVISIONSFREI - 3,5 ZIMMER WOHNUNG MIT KOMPAKTEM GRUNDRISS



Objektnummer: 9870

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Webgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Wohnfläche:	69,79 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	757,53 €
Kaltmiete	1.076,76 €
Betriebskosten:	319,23 €
Heizkosten:	123,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Peter Wittmann

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH
Apollogasse 22/1A
1070 Wien

T +43 1 405 98 91

H +43 676 780 76 73
F +43 2163 20909

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.
Bitte keine Telefonanrufe, eine Anfrage genügt

1. MÖGLICHER BESICHTIGUNGSTERMIN ist der MITTWOCH 2.10.2024 !

Uhrzeit: 11.00

Treffpunkt: vor dem Haus Webgasse 13

eine Anmeldung ist nicht erforderlich!

Die Wohnung ist noch bis Ende September vermietet!

Bilder der Wohnung können erst nach Auszug des Mieters erstellt werden.

Allgemeines:

Die **Wohnung** befindet sich im 1. Liftstock teilweise Richtung Hof sowie ruhiger Straße.

Sie besteht aus:

- Wohnzimmer
- angrenzend extra Küche
- 2 getrennt begehbare Zimmer
- Vorraum
- Bad mit Wanne
- extra WC
- Abstellraum

Eckdaten:

- ca. 70 m² Wohnfläche
- Küche voll eingerichtet mit Geschirrspüler, usw.
- Bad mit Wanne sowie Anschlussmöglichkeit einer Waschmaschine
- Mietdauer: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit
- verfügbar: ab Anfang Oktober 2024

Ausstattung:

Parkettböden, Fliesenbad

Einbauküche

teilmöbliert

Zentralheizung, keine Thermenwartung notwendig!

Infrastruktur:

Ausgezeichnete Infrastruktur,

Mariahilferstr. um die Ecke, Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe.

Verkehrsanbindung:

Nur 5 Gehminuten bis zur U-Bahnstation U3 Zieglergasse

Kaution: 3 MM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap