

Schöner Baugrund in Ruhelage



Objektnummer: 3437

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2542 Kottlingbrunn |
| Kaufpreis: | 499.800,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina LANG

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672789

H +43 50100672789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







NATURAUFNABME 1:250

Kat.Gem.: Kottlingbrunn 04016
Berndorf, am 10.06.2024 GZ 9204/24



VERMESSUNG-GEOINFORMATION
Prof. Dipl.-Ing. Walter GUGGENBERGER
Ziviltechniker-GmbH FN 352524 v

A-3526 Berndorf, Herminstrasse Straße 2
Tel. 04672 82277-0, Fax 04672-82277-30

ZT
geometer@guggenberger.co.at
www.guggenberger.co.at



Netzbild 1:10000

| | | |
|----------|----------------|------------|
| 343-7651 | P1 | 04016-3761 |
| 343-7681 | P2, P3, P4, P5 | 04016-3661 |
| | | 04016-3961 |

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus in **Kottingbrunn**, Niederösterreich! Dieses einzigartige Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr eigenes Eigenheim zu verwirklichen.

Ein besonderes Highlight dieses Grundstücks ist der atemberaubende Grünblick, der Ihnen jeden Tag das Gefühl gibt, inmitten der Natur zu leben. Egal ob Sie den Sonnenaufgang oder den Sonnenuntergang genießen möchten, hier werden Sie immer eine spektakuläre Aussicht haben.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls optimal. Mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und einem Bahnhof in der Umgebung, sind Sie immer bestens angebunden und können problemlos in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen.

Neben der traumhaften Lage bietet diese Immobilie auch eine perfekte Infrastruktur. Sie finden alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, in unmittelbarer Nähe. Egal ob Sie einen Arztbesuch planen, eine Apotheke aufsuchen müssen oder Ihre Kinder zur Schule oder zum Kindergarten bringen möchten, alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch für den wöchentlichen Einkauf stehen Ihnen Supermärkte und eine Bäckerei in der Nähe zur Verfügung.

Zusätzlich zu der perfekten Lage und Infrastruktur bietet das Grundstück auch eine ruhige und familiäre Nachbarschaft. Hier werden Sie sich schnell heimisch fühlen und Ihre Nachbarn werden Sie herzlich willkommen heißen.

Eckdaten des Grundstückes:

- Fläche laut Vermessungsplan: ca. 978 m²
- kein Bauzwang
- Widmung Bauland/Wohngebiet
- offene Bauweise
- Wasseranschluss vorhanden/angeschlossen
- Kanalanschluss vorhanden/angeschlossen

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

*Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter **050100-72789***

oder n.lang@s-commerz.at gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund gesetzlicher Vorgaben nur Anfragen mit vollständigen Daten (Name, Wohnanschrift, Telefonnummer) bearbeiten können und auch nur in diesem Fall Auskünfte, Objektunterlagen und die genaue Liegenschaftsadresse weitergeben dürfen. Vielen Dank für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Straßenbahn <6.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap