

Traumhaftes Baugrundstück in Niederösterreich - Bauklasse II



Objektnummer: 310405

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2112 Würnitz
Kaufpreis:	369.000,00 €
Kaufpreis / m²:	455,56 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Galler

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 676 40 65 609
H +43 676 40 65 609

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





friends
immobilien



friends
immobilien



friends
immobilien





friends
immobilien

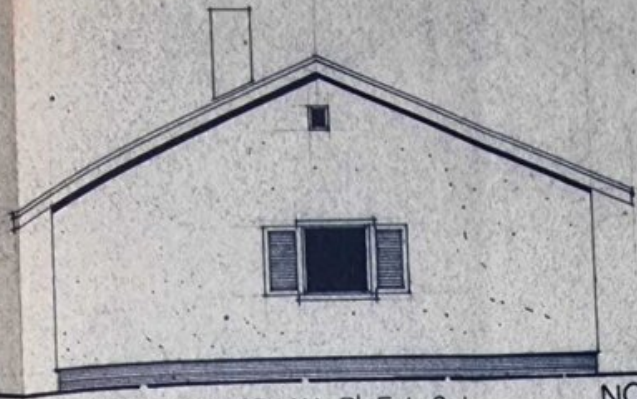


friends
immobilien



friends
immobilien





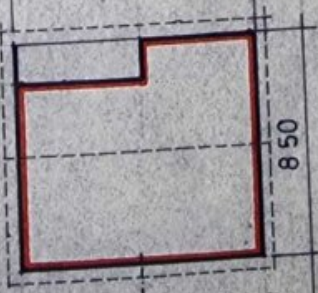
MARIA BULGARINI D'ELCI
21Z ULRICHSKIRCHEN PARZ. NR. 1429/1 NORDANSICHT

PARZ. NR. J 2 1429/131
JOSEF UND ROSEMARIE STEINBERGER
VORGARTENSTR. 158-164/3/3/8
1020 WIEN

PARZ. NR. H 2 1429/130
DIPL. JNG. PETER UND
DR. MARGARETE LEEB
WÄHRINGERSTR. 135/17
1180 WIEN

PARZ. NR. G 2 1429/129
WERNER UND GERLINDE KALTENBACHER
ADOLF LOOS GASSE 12 22 5 23
1210 WIEN

580 920 300



850
500

GARAGE
ABSTELLPLATZ
SENKGRUBE 6 M³

ÖFFENTL. GUT STRASSE



EPLAN M 1:250

Objektbeschreibung

Sie suchen nach dem perfekten Grundstück für Ihr Traumhaus? Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! In der idyllischen Gemeinde Würnitz in Niederösterreich bieten wir Ihnen ein Baugrundstück mit einer Fläche von 810m² zum Kauf an. Die Lage ist ideal für alle, die die Ruhe und Schönheit der Natur schätzen, aber dennoch eine gute Anbindung an die Stadt wünschen.

Das Grundstück besticht nicht nur durch seine Größe, sondern auch durch seine atemberaubende Aussicht. Ein Fernblick auf die umliegenden grünen Hügel und Wälder wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern. Hier können Sie den Stress des Alltags hinter sich lassen und sich voll und ganz in Ihrer eigenen Oase der Ruhe entspannen.

Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein solide errichtetes Eigenheim mit 3 Zimmern. Dieses kann entweder renoviert oder abgerissen werden, um Platz für Ihr individuelles Traumhaus zu schaffen. Auch die Möglichkeit, das bestehende Haus als Nebengebäude zu nutzen, ist gegeben. So können Sie zum Beispiel eine separate Einliegerwohnung oder eine Werkstatt einrichten.

Die Verkehrsanbindung ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle gegeben, so dass Sie auch ohne Auto mobil sein können. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie zudem alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie zum Beispiel einen Supermarkt und einen Arzt.

Für nur 369.000,00 € können Sie sich hier Ihren Traum vom Eigenheim in der wunderschönen Region Niederösterreichs erfüllen. Nutzen Sie diese einzigartige Chance und sichern Sie sich dieses einzigartige Grundstück in einer der beliebtesten Wohngegenden Österreichs. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Juwel persönlich zu zeigen und Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus zu begleiten. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <9.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Post <500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap