

Salzburg Stadt - Lager mieten



Lager Rückgebäude 1OG

Objektnummer: 531/1704

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	752,00 m ²
Lagerfläche:	752,00 m ²
Heizwärmebedarf:	135,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.957,00 €
Kaltmiete	3.822,00 €
Miete / m²	3,93 €
Betriebskosten:	865,00 €
USt.:	764,40 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

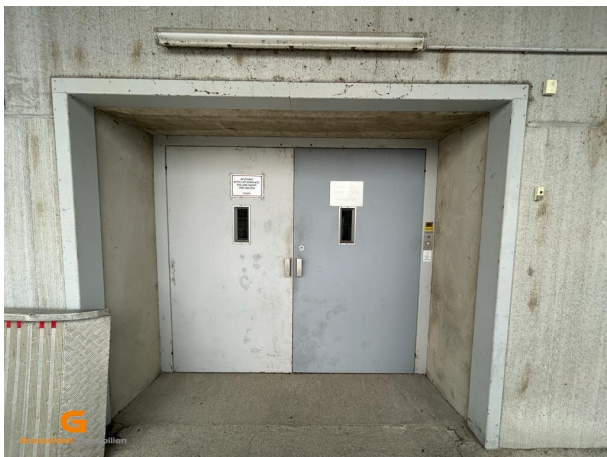


Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



A photograph of a modern office interior with large windows, desks, and chairs. The office is bright and airy, with a high ceiling and exposed concrete beams. The image is overlaid with text and logos. In the top right corner, there is a large orange 'G' logo followed by 'Grosschädl Immobilien GmbH'. Below this, the text reads 'Ihr Gewerbeimmobilienmakler in Salzburg'. Further down, it says 'Vermieten © Verkaufen Bewerten © Baurecht' and 'Profitieren Sie von unserem Netzwerk'. At the bottom, there are social media icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn, a QR code, and the text 'MITGLIED IM IQ IMMOBILIENING ÖVI'.

Objektbeschreibung

Lage der Gewerbeimmobilie

Salzburg Stadt, Gewerbelage, verkehrsgünstig, gute Infrastruktur

Mietgegenstand

Halle ca. 752 m²

Ausstattung des Lagers

Büro: EDV-Verkabelung, Klima, Teppichböden, Linoleumböden, 4 WC's inkl. 1 Dusche, Teeküche, ...

Halle: beheizt, Industrieboden, WC-Damen und Herren getrennt, Waschraum und Personalraum, ...

Miete

Halle: € 2.957,-- zzgl. BK

Parken: € 25,--/Stellplatz

Betriebskostenkonto:

Halle: € 865,--

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Parken

Kostenpflichtige Parkplätze stehen zur Verfügung.

Energieeffizienz

Halle/Lager: HWB 135 kWh/m²a

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer,

nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.