

Preiswerte Familienwohnung im Metnitztal



Ansicht

Objektnummer: 0005003613

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9362 Grades
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	97,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	100.000,00 €
Betriebskosten:	145,91 €
Heizkosten:	115,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

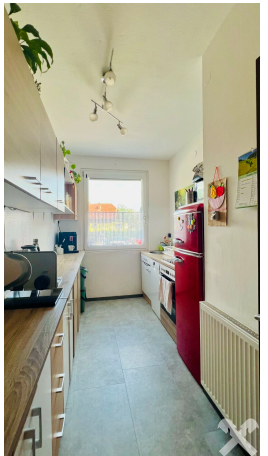
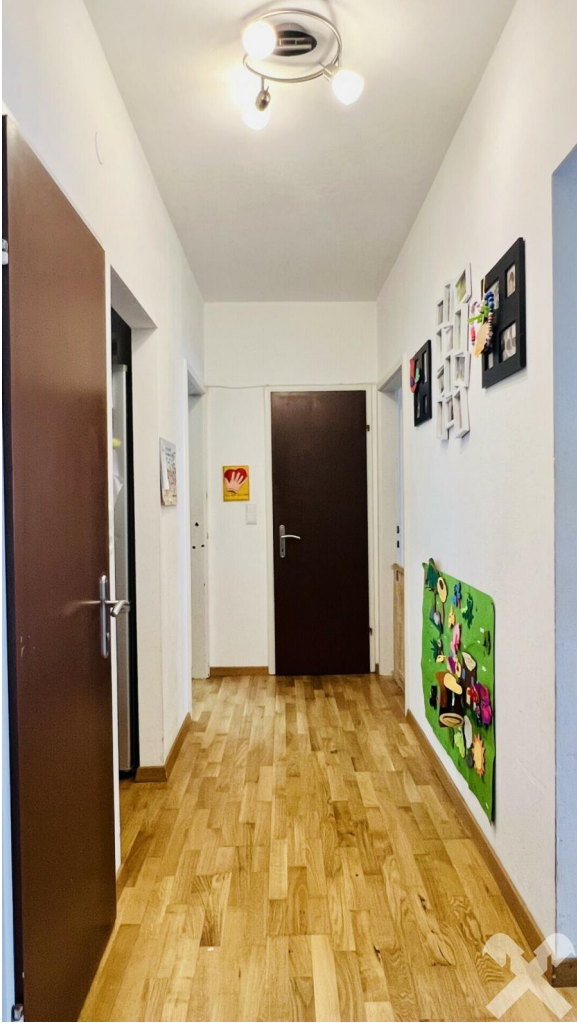


Frank Leitgab

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

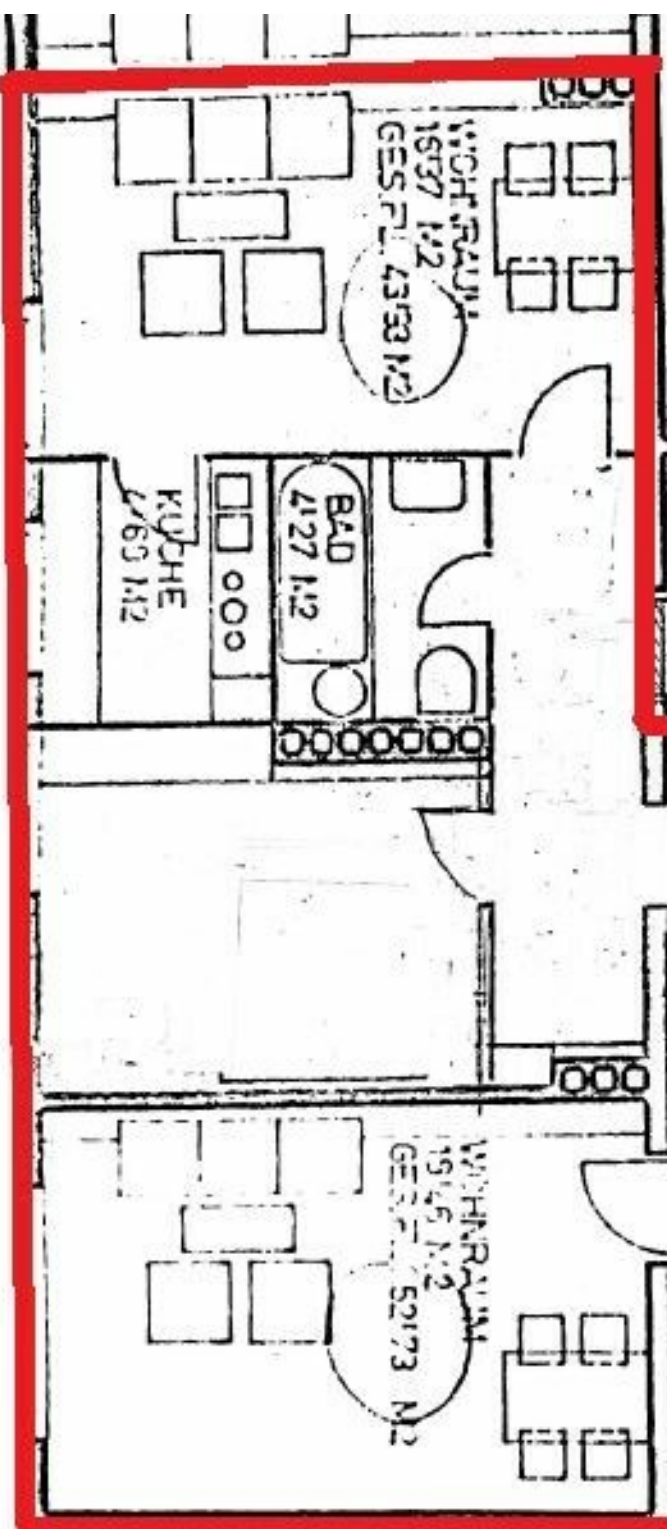
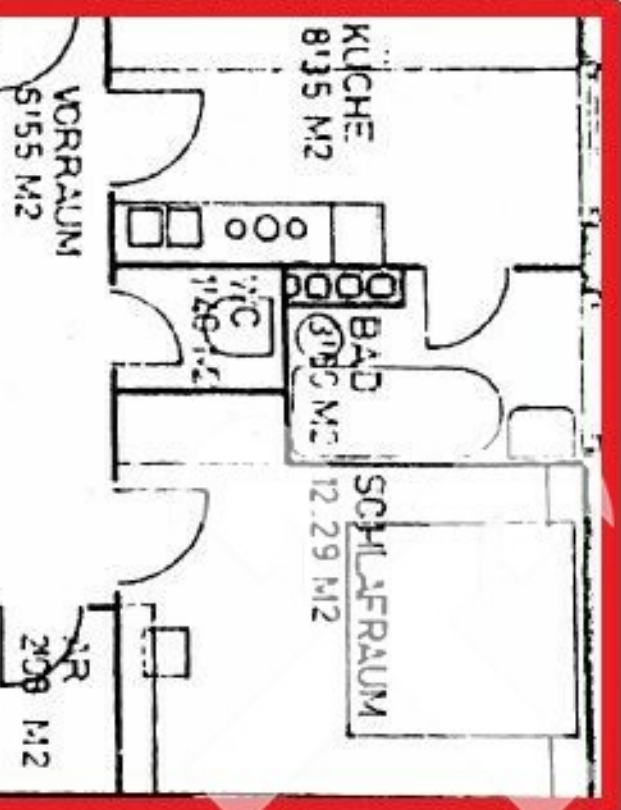
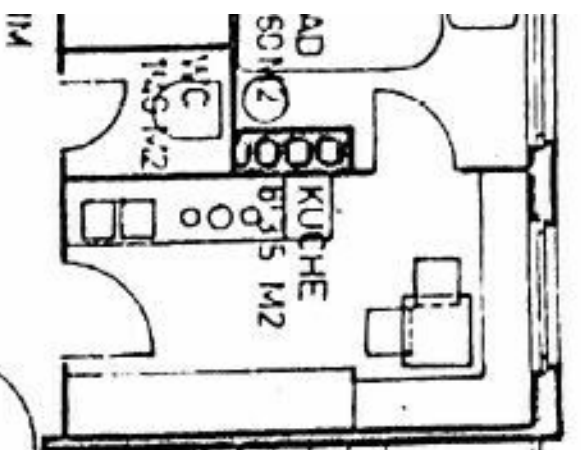
H +43 664 855 02 44

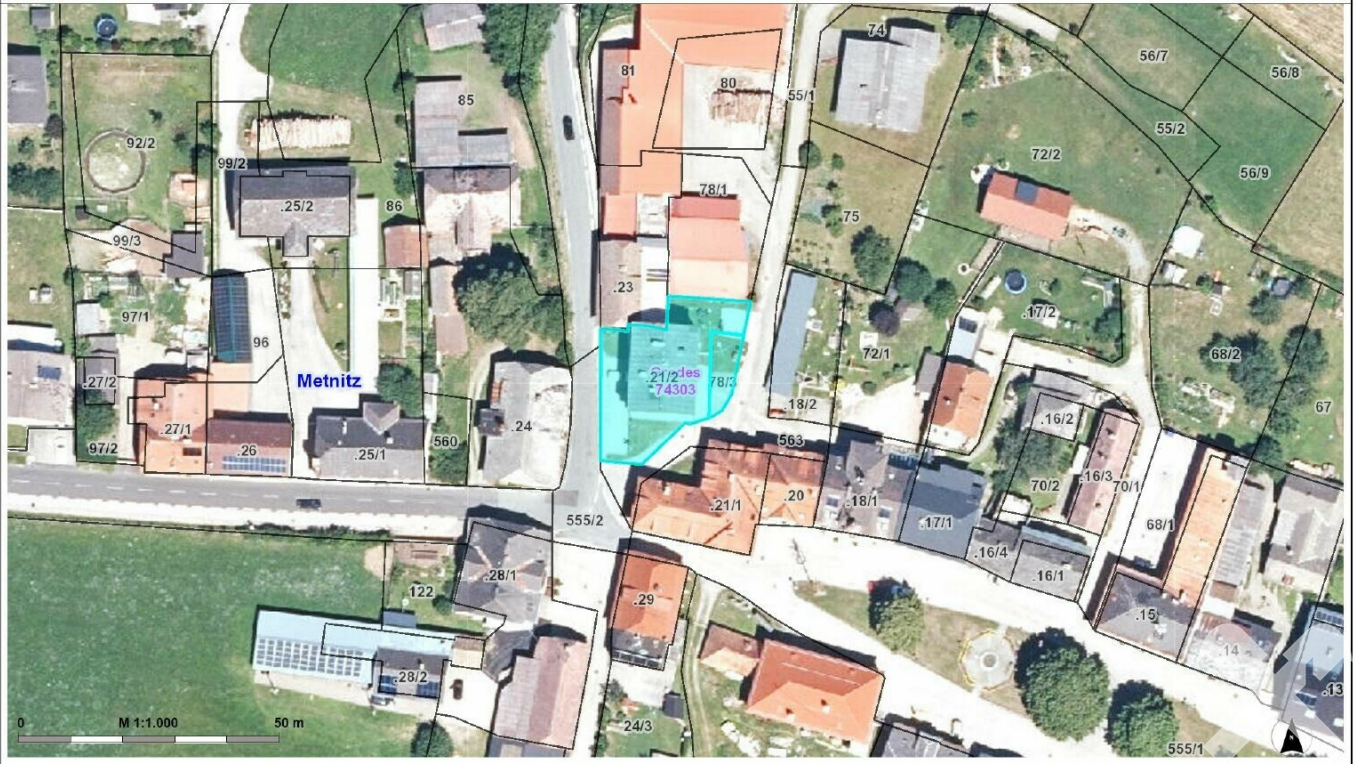


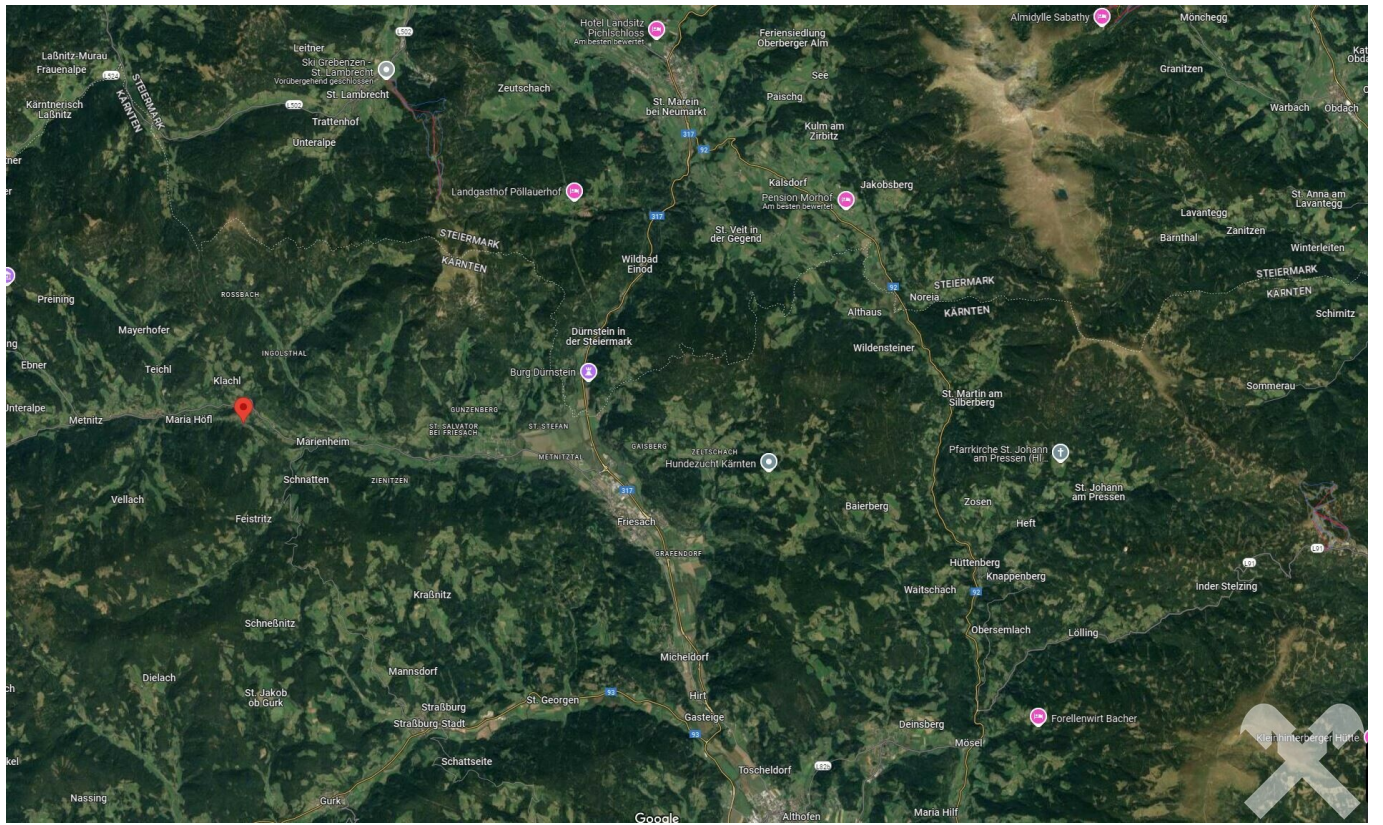












Objektbeschreibung

Diese schöne und gepflegte Familienwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses im Ortsteil Grades der Marktgemeinde Metnitz.

Das Parteienhaus wurde 1978 fertiggestellt und bereits in Teilbereichen saniert.

Die gut aufgeteilte Wohnung mit 3 Schlafzimmern erstreckt sich über die Ost-, Süd- und Westseite des Hauses und bietet dadurch helle und sonnige Räume. Die angebotene Wohnung besteht aus 2 Einheiten und kann bei Bedarf auch wieder getrennt verwendet werden.

Durchgeführte Sanierungen:

- Vollwärmeschutz
- Kellerdecke gedämmt
- Kunststoff-Fenster 2004
- Heizung über Fernwärme
- Bad und WC 2017
- Böden Parkett

Raumaufteilung:

- Küche mit Einbauküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- 2 Kinderzimmer
- Bad mit Wanne (saniert)
- WC (saniert)
- weiteres Bad mit WC (nicht saniert)
- Vorraum
- Abstellraum
- Kellerabteil
- 2 PKW-Stellplätze

Diese gute Raumaufteilung bietet genügend Platz für eine Familie mit 2 Kindern!

Die Wohnung ist auch als Zweitwohnsitz geeignet.

Nützen Sie diese wunderbare Gelegenheit Wohnungseigentum zum günstigen Preis im schönen Metnitztal zu erwerben und investieren Sie in Ihre Zukunft!

Für Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.