

## Zinshaus in St.Barbara im Mürztal



Haus mit Grundstück

**Objektnummer: 0005003345**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8662 Sankt Barbara im Mürztal
<b>Nutzfläche:</b>	354,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 134,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,23
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Prok. Walter Höfer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 316 8036 22730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

ZINSHAUS IN ST.BARBARA IM MÜRZTAL

mit 7 von 8 Wohneinheiten

Die gesamte Liegenschaft ist in einem sanierten und sehr gepflegten Zustand.

Das Gebäude besteht aus 4 Geschossen:

Keller, Erdgeschoss, 1.Stock und 2.Stock.

Frei verfügbare Autoabstellplätze sind vor dem Haus vorhanden.

Die Zufahrt erfolgt über öffentliches Gut.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen -

wir freuen uns auf Ihre Anfrage!