

**IHRE CHANCE! Zentrumsnahe 3-Zimmer Anlegerwohnung
mit Garage**



Außenansicht

Objektnummer: 0004004829

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4813 Altmünster am Traunsee
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 136,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,07
Kaufpreis:	243.000,00 €
Betriebskosten:	239,43 €
Heizkosten:	102,08 €
Infos zu Preis:	

<p>Vorschreibung:</p><p>monatlicher Zahlungsbetrag ab 01.07.2024: € 533,00</p><p>monatlicher Zahlungsbetrag ab 01.01.2025: € 500,00</p>

Provisionsangabe:

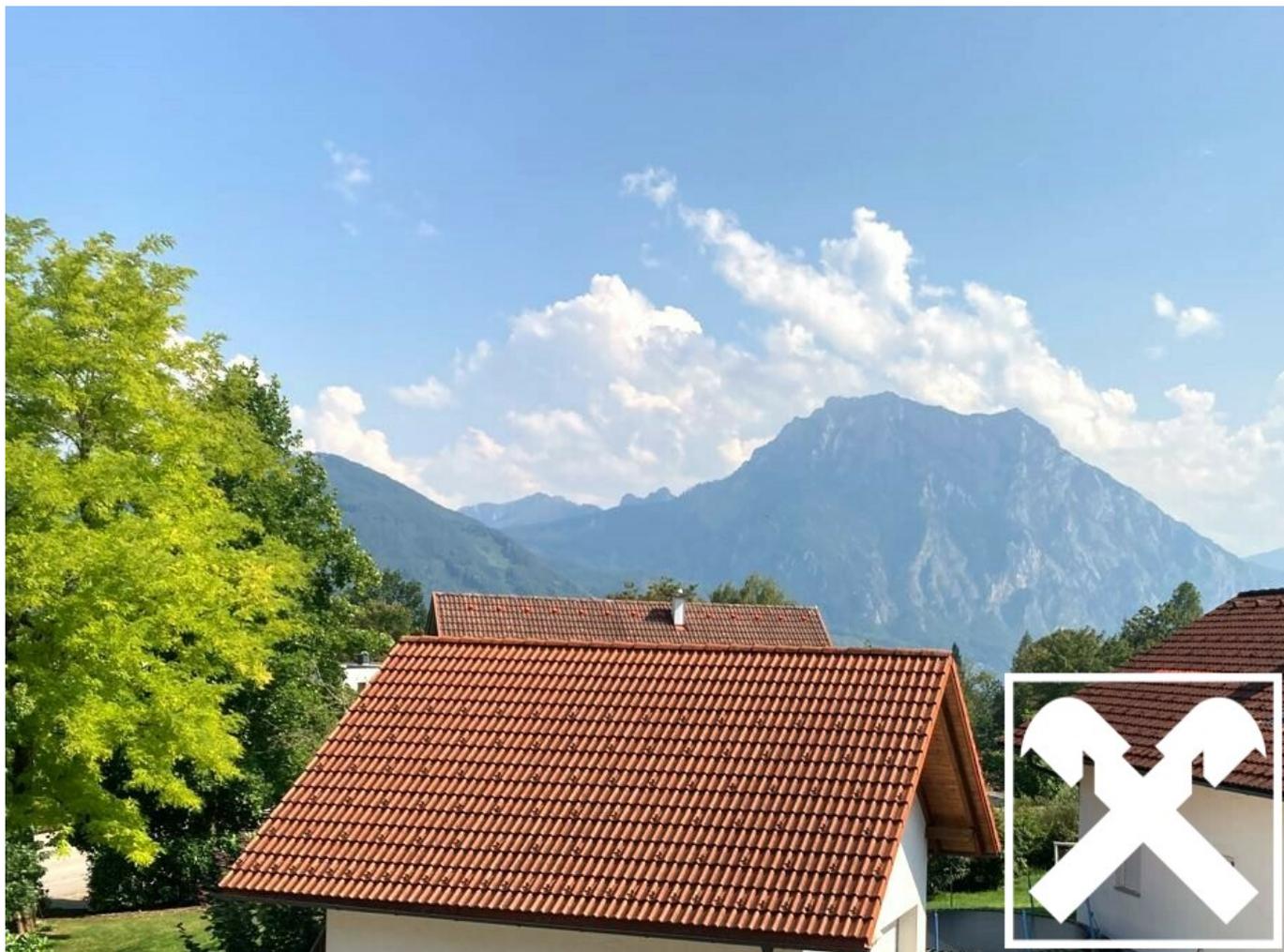
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nataša Ballweber





Raiffeisen Immobilien

SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
VERKAUFEN
ODER
VERMIETEN?



Nataša Ballweber
T +43 676 81 41 99 59

www.raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Diese charmante 3-Zimmer Anlegerwohnung (mit Mieter) befindet sich in einer beliebten Siedungslage in Altmünster und überzeugt durch die praktische Raumaufteilung sowie eine zentrumsnahe Lage.

Über den Vorraum erreichen Sie die offen gestaltete Wohnküche mit angrenzendem Wohnzimmer und Ausgang auf die großzügige und gemütliche Loggia, welche einen traumhaften Ausblick auf den Traunstein bietet.

Zwei weitere Schlafzimmer, ein Abstellraum sowie ein Badezimmer mit Wanne und eine separate Toilette machen diesen Grundriss perfekt.

Ein geräumiges Kellerabteil, eine Garage sowie allgemeine Räume wie eine Waschküche und ein Fahrradraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

Die Verkäufer möchten die Wohnung weiterhin gerne bewohnen und verkaufen diese samt einem unbefristeten Mietvertrag.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin: 0676/81419959 - ich freue mich auf Ihren Anruf!

?Vorbehaltsgebiet: Die Marktgemeinde Altmünster ist seit 31.12.2020 Vorbehaltsgebiet-Gemeinde. Das bedeutet, dass der Rechtserwerb von Immobilien (Bauland/Wohnungen/Häuser) zum Zwecke der Begründung eines Freizeitwohnsitzes in ganz Altmünster nur mehr dann bewilligungsfrei möglich ist, wenn entweder die betroffene Liegenschaft bereits seit mehr als fünf Jahren ausschließlich als Freizeitwohnsitz dient oder der Rechtserwerb unter nahen Angehörigen stattfindet.