

Helle Maisonette-Wohnung mit Weitblick und Wohlfühlambiente



IMG_7359

Objektnummer: 0004004879

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4180 Zwettl an der Rodl
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	89,93 m ²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	3,62 m ²
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Nöster

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 437239625032654

H +43676814232654

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Diese charmante und lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung

befindet sich in ruhiger Lage und ist nur wenige Gehminuten vom Ortskern von Zwettl an der Rodl entfernt. Die Wohnung erstreckt sich auf zwei Ebenen und bietet eine großzügige Wohnfläche von 89,93 m². Die Aufteilung der Räume ist funktional und bietet viel Platz für die ganze Familie. Aufteilung der Wohnung:

Obergeschoss:

- Diele: 9,09 m²
- WC: 2,00 m²
- Abstellraum: 1,60 m²
- Küche: 11,30 m²
- Wohnzimmer: 25,11 m²

Dachgeschoss:

- Diele: 2,26 m²
- Bad: 5,31 m²
- Kinderzimmer: 14,98 m²
- Schlafzimmer: 12,40 m²
- Schrankraum: 5,88 m²

Mit einer Wohnnutzfläche von 89,93 m² bietet diese

Maisonette-Wohnung viel Platz und Flexibilität. Die großen Fenster im

Wohnzimmer und Schlafzimmer sorgen für ein angenehmes Wohnklima und eine hervorragende Belichtung der Räume.

Besondere Highlights:

- Balkon: Der sonnige Balkon mit 9,00 m² lädt zum Entspannen und Genießen ein.
- PKW-Abstellplatz: Ein privater Abstellplatz im Freien ist ebenfalls vorhanden (12,50 m²).
- Kellerabteil: Praktischer Stauraum mit einer Fläche von 5,44 m².

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer besonders

ruhigen Umgebung und gleichzeitig nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Zwettl an der Rodl entfernt. Hier finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nähe. Nicht barrierefrei.