

Gepflegte Altbau Wohnung 2-3 Zimmer- Sofortbezug



Wohnzimmer zum Esszimmer

Objektnummer: O2100163158

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstrasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1910
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,99 m ²
Gesamtfläche:	62,99 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 288,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,88
Gesamtmiete	784,14 €
Kaltmiete (netto)	465,00 €
Kaltmiete	784,14 €
Betriebskosten:	167,07 €
Heizkosten:	117,07 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

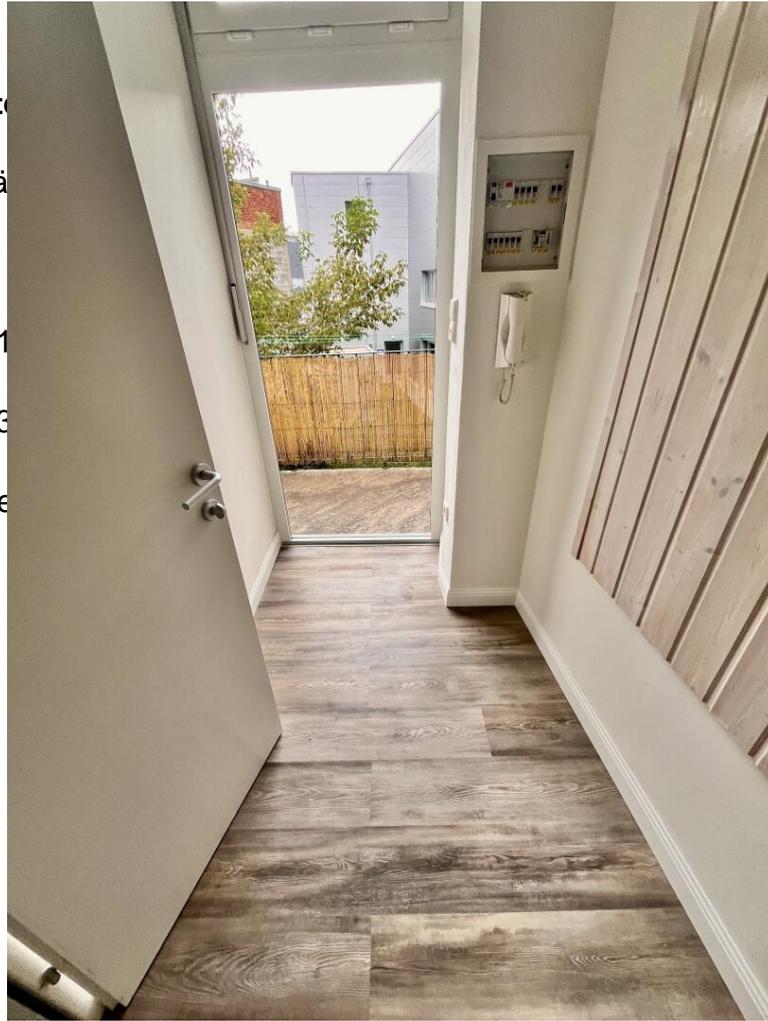


Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



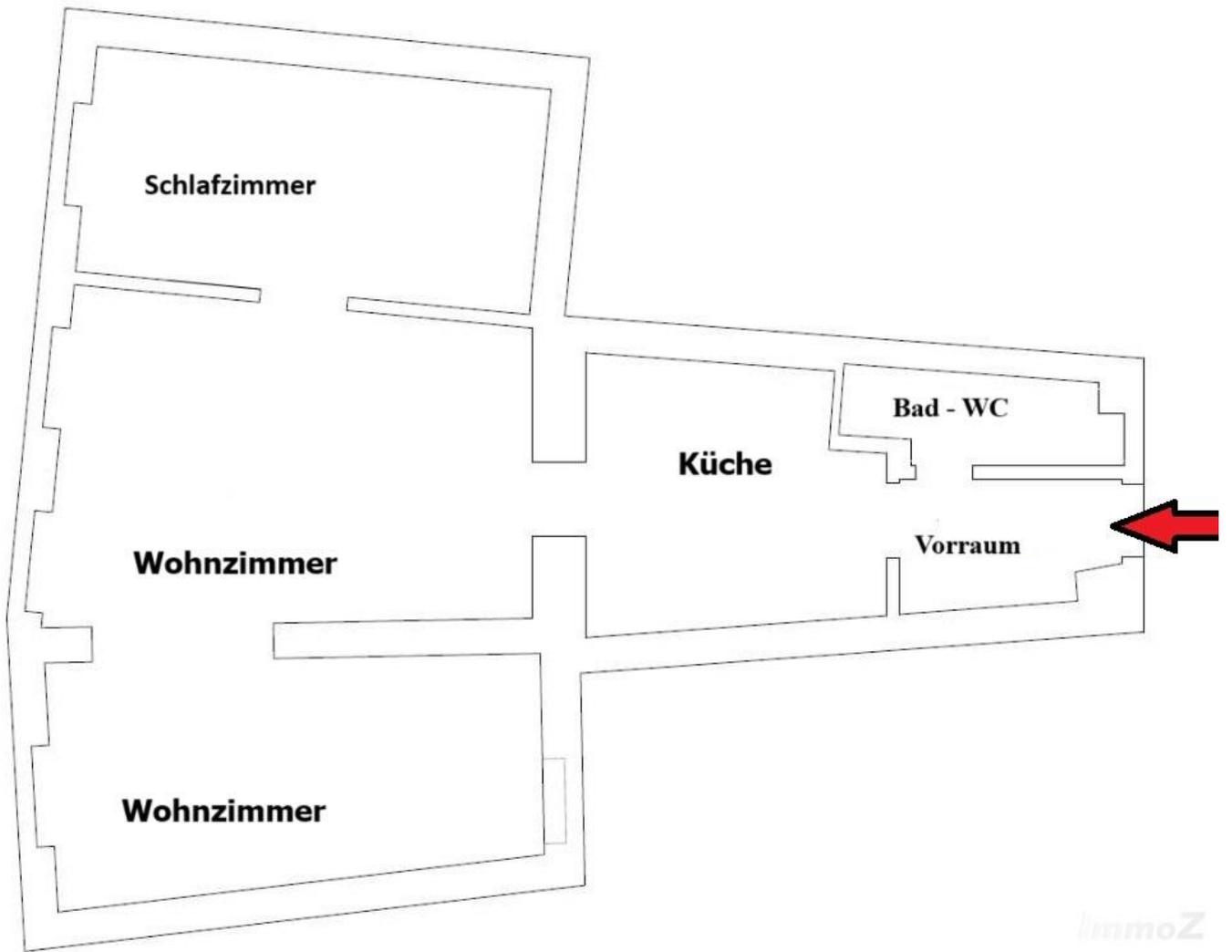
termin zur











Objektbeschreibung

Vorraum, Bad mit Dusche und WC mit Fenster. eine geräumige Küche mit Frühstücksbar, Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer. Ein eigener außenliegender Raum für die Waschmaschine und Trockner sind vorhanden ebenso 2 Kellerabteile. Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) und /oder einen Bürgen und Zahler.