

**SCHÖNES UND GEPFLEGTES WOHNHAUS NAHE LKH
HOCHSTEIERMARK MIT SEHR GUTEM
PREIS-LEISTUNGSVERHÄLTNIS**



20240808_133417

Objektnummer: 127356

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1948
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	120,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	850,00 m ²
Heizwärmebedarf:	284,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,63
Kaufpreis:	249.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Deutsch

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz



IMMO
CONTRACT

Partner der



WIR VERMITTELN IHRE IMMOBILIE

cjstock





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bruck an der Mur, einer charmanten Stadt im Herzen der Steiermark. Dieses gepflegte Massivhaus aus dem Jahr 1948 besticht durch seine solide Bauweise und eine einladende Wohnatmosphäre. Mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die insgesamt vier geräumigen Zimmer sind ideal aufgeteilt und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Zwei Bäder sorgen für zusätzlichen Komfort und lassen keine Wünsche offen. Im 1. Stock gelangen Sie auf eine ca. 20 m² große und überdachte Westterrasse, welche zum Verweilen einlädt. Die möblierte Küche ist bereits vollständig ausgestattet und lädt zu kulinarischen Erlebnissen ein. Praktischerweise ist das Objekt voll unterkellert, was Ihnen zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung, die mit Gas betrieben wird, was für eine effiziente und wohlige Wärmeverteilung sorgt. Diese Immobilie vereint Komfort, Stil und Funktionalität und bietet Ihnen somit ein ideales Zuhause. Ein weiteres Highlight ist der liebevoll gestaltete Garten, der zur Nutzung bereit steht. Ob gemütliche Grillabende oder entspannte Nachmittage im Grünen – hier können Sie Ihre Freizeit nach Herzenslust genießen. Ergänzt wird das Angebot durch eine einladende Terrasse, auf der Sie die Sonne in vollen Zügen genießen können. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Schmuckstück in Bruck an der Mur zu erwerben und schaffen Sie sich Ihr neues Heim in einer der attraktivsten Wohngegenden der Region. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.