

## Bürofläche in Enddach zu vermieten



Außenbereich

**Objektnummer: 24M130**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	983,95 €
<b>Kaltmiete</b>	778,80 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	11,18 €
<b>Betriebskosten:</b>	205,15 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

lt. Österreichischem Maklergesetz

## Ihr Ansprechpartner



**Lena-Marie Thaler**

Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

H +43 660 1389842

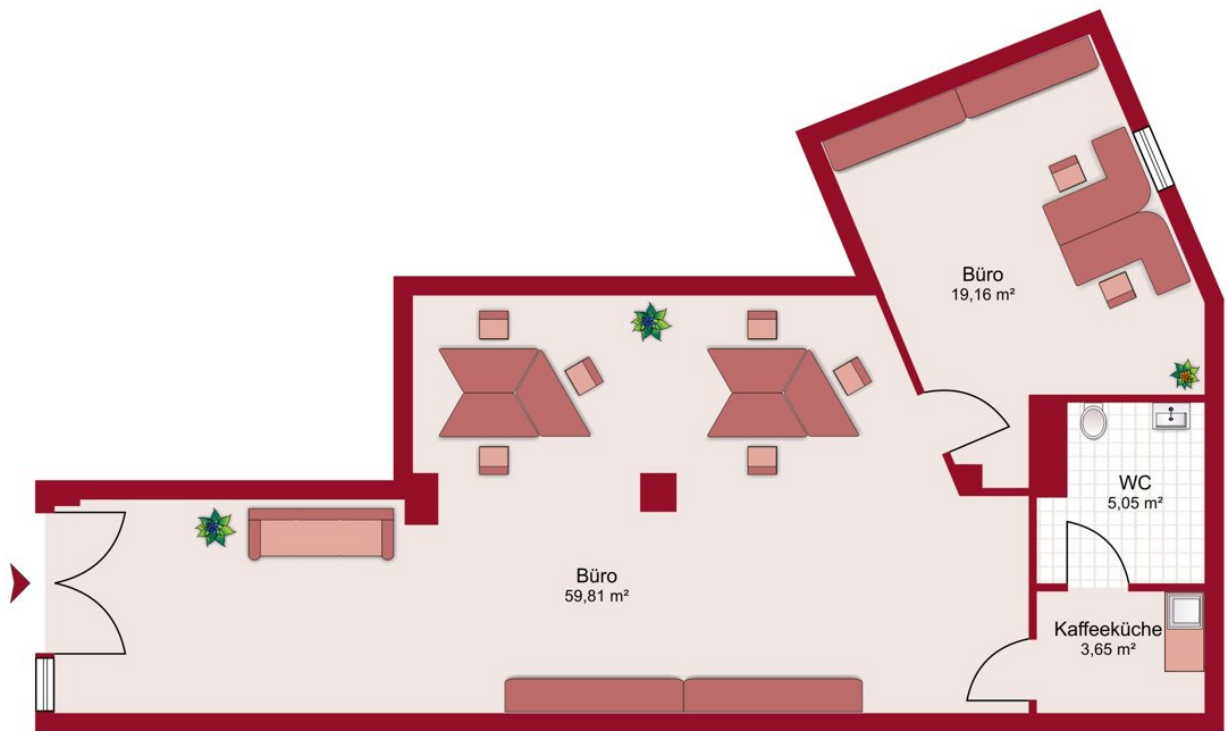
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Im Stadtteil Endach in Kufstein steht eine Gewerbe-/Bürofläche im Erdgeschoss zur Vermietung. Die Fläche umfasst ca. 88 m<sup>2</sup>. Der Grundriss bietet derzeit die Möglichkeit zur Einrichtung eines separaten Büros oder Behandlungszimmers sowie eines Großraumbüros oder Wartebereichs. Eine kleine Teeküche ist ebenfalls vorhanden. Ein Glasfaseranschluss sorgt für eine schnelle Internetverbindung. Die Fläche wird sowohl durch Fußbodenheizung als auch durch Heizkörper beheizt. Eine Anmietung ist ab sofort möglich. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!