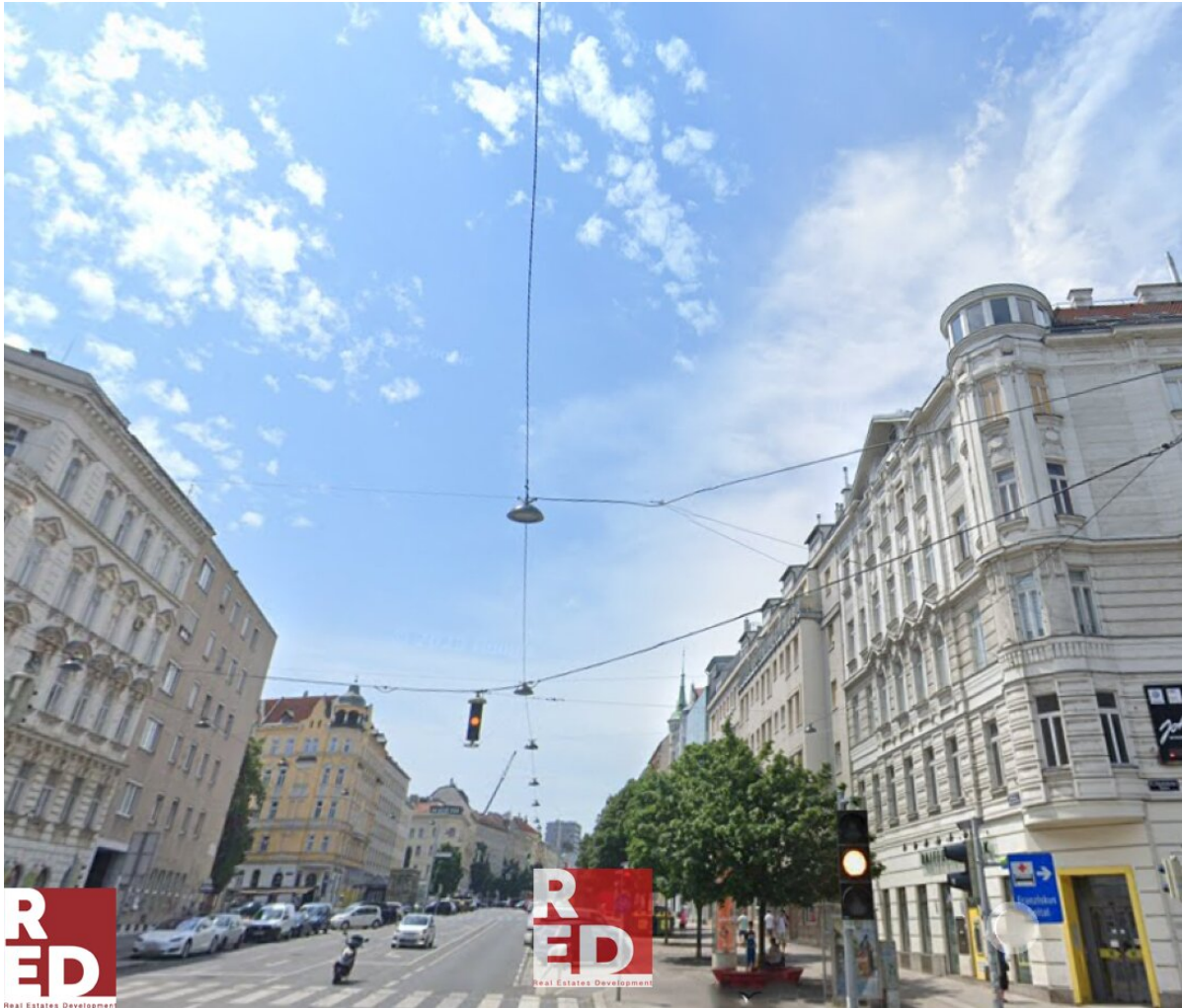


++Frisch saniert-barrierefrei++ einfach kaufen und vermieten



Umgebungseindrücke

Objektnummer: 8131/23543

**Eine Immobilie von RED REAL ESTATES DEVELOPMENT
Bauträger und Immobilien GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	48,18 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	261.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



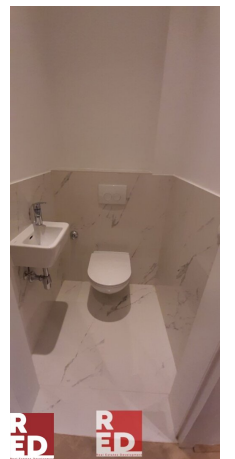
Dipl.Ing. Stella Lessmann

RED REAL ESTATES DEVELOPMENT Bauträger und Immobilien GmbH
Sterngasse 3 / 2 / 6
1010 Wien

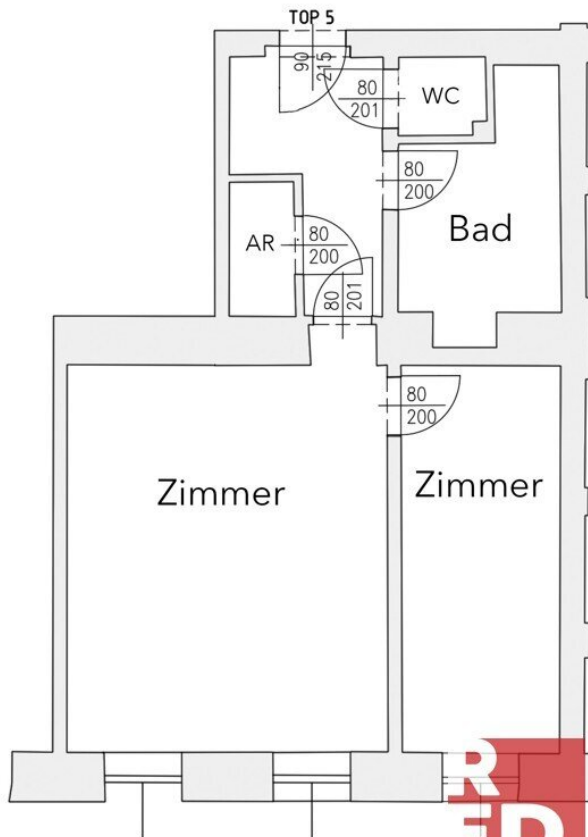
H +43 676 5063031

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Top:5

Grösse: 48,418 m2
EG



Objektbeschreibung

Frisch sanierte 2-Zimmerwohnung im Altbau -barrierefrei-

Geeignet auch für Vermietung ist diese Immobilie eine ideale Anlage um Geld arbeiten zu lassen. 'Obwohl Altbau kann hier eine normale Miete verlangt werden, das äußerst selten der Fall ist.

Also ein doppelter Gewinn- einerseits für sich selbst zu bewohnen oder als Mieteinahme mit normaler Miete oder Kurzzeitvermietung.

Hier ist vieles möglich-

Über den geräumigen Vorraum ist ein Abstellraum sowie das separate WC mit Waschbecken, das Badezimmer mit bodengleicher Dusche, Waschbecken, WM-Anschluß und Platz für Stauraum und die

Wohnküche mit installierten Küchenzeile begehbar. Im Anschluß ist das Schlafzimmer angeordnet. Die beeindruckenden Bogenfenster- Doppelfenster mit Bogenoberlichte-mit 3-fach Verglasungen lassen den Verkehr draussen und ein wohliges ruhiges Gefühl läßt die Hektik des Tages vergessen.

Gleich daneben die gleiche Wohnung mit 51,42m² Preis 270.000,-€

Betriebskosten und Rücklage stehen noch nicht fest, werden sich aber so gegen 2,81 Euro inkl. UST per m² und Rücklage 0,90Euro per m² bewegen.

Es gibt auch noch andere freie Wohnungen in dem Haus:

EG Top 4 51,42m² 2 Zimmer 270.000,- €
Top 5 48,18m² 2 Zimmer 261.000,- €

1.OG Top 8 71,47m² 3 Zimmer 495.880,- € 2 Bäder
Top 9 76,76m² 3 Zimmer 486.680,- €
Top10 55,41m² 2 Zimmer 354.200,-€
Top11 83,61m² 3 Zimmer 551.080,-€ 2 Bäder

2.OG Top12 75,59m² 3 Zimmer 532.680,-€ 2 Bäder
Top 13 78,59m² 3 Zimmer 514.280,-€
Top 14 57,04m² 2 Zimmr 372.600,-€
Top 15 85,59m² 3 Zimmer 578.680,-€ 2 Bäder

RED Real Estates Development Immobilien und Bauträger GmbH

Sterngasse 3/2/6

1010 Wien

s.lessmann@immo.red

+43 676 5063031

www.immo.red

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap