

## Charmante Altbauwohnung



**Objektnummer: 3438**

**Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 186,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 1,86
<b>Gesamtmiete</b>	820,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	486,00 €
<b>Kaltmiete</b>	666,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	80,00 €
<b>USt.:</b>	74,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Nina LANG**

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH  
Hauptplatz 10  
2620 Neunkirchen

T +43 50100672789  
H +43 50100672789

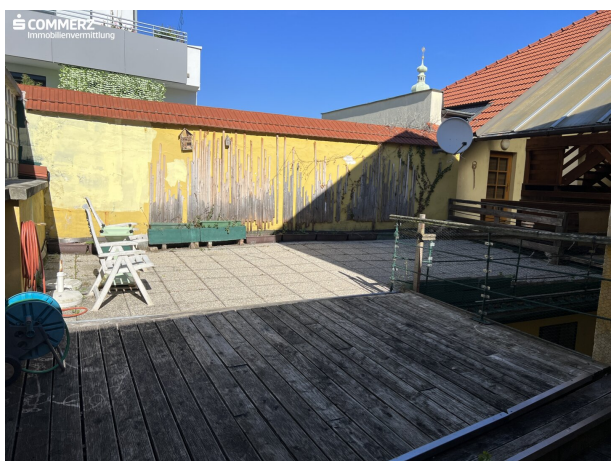
Gerne stehe ich Ihnen  
zur Verfügung.



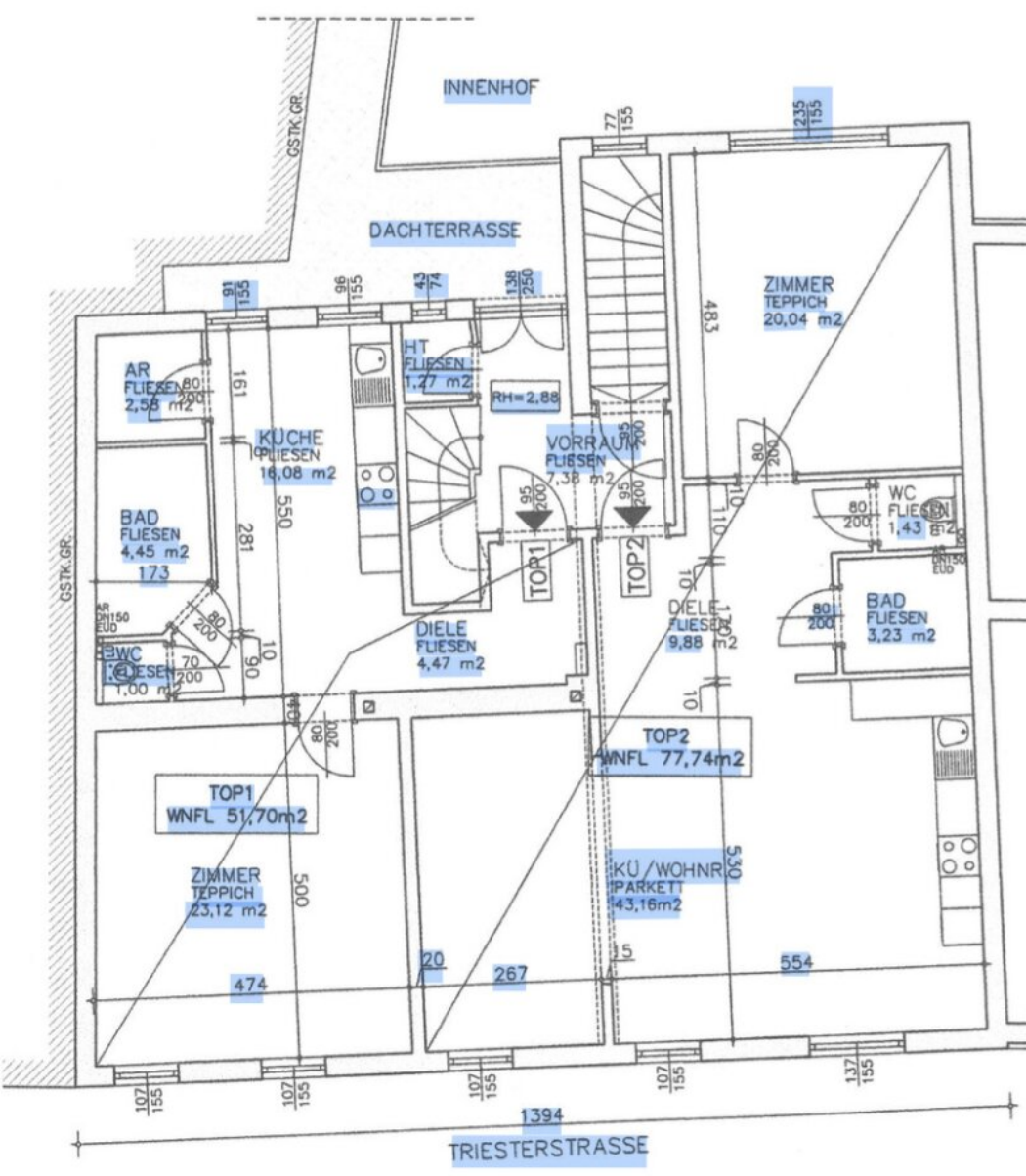
termin zur







# WATZPES



## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Neunkirchen in Niederösterreich! Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz zum Leben, sondern auch einen Blick auf die Stadt.

### Lage und Einkaufsmöglichkeiten:

Neunkirchen ist eine Stadtgemeinde im Bezirk Neunkirchen und befindet sich im Südosten Niederösterreichs. Folgendes Objekt liegt mitten im Herzen von Neunkirchen, also direkt am Hauptplatz. Zahlreiche Nahversorger befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind gut zu Fuß erreichbar. Auch der Panoramapark ist nur wenige Minuten zu Fuß von dem Mietobjekt entfernt.

### Mobilität:

Die Stadt Neunkirchen weist eine sehr gute Verkehrsanbindung auf. Innerhalb von wenigen Minuten erreichen Sie mit dem Auto die Anschlussstelle Neunkirchen und auch ein Bahnhof befindet sich in der Nähe und ist binnen 4 Minuten mit dem Auto erreichbar. Des Weiteren sind Bushaltestellen in der näheren Umgebung zu Fuß erreichbar.

### Überzeugende Vorteile auf einen Blick:

- Zentrale Lage
- Einbauküche
- Nahversorgung in 7 Gehminuten
- Allgemeine Dachterrasse

### Raumaufteilung:

Vorraum, Zimmer 1, Toilette, Badezimmer, Wohnküche, Wohnzimmer

### Ausstattung:

Das Objekt verfügt über Fliesen -und Parkettböden.

### Heizung:

Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung.

### Verfügbarkeit:

Ab sofort

**Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Frau **LANG Nina** unter [050100-72789](tel:050100-72789)

oder [n.lang@s-commerz.at](mailto:n.lang@s-commerz.at) gerne zur Verfügung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap