

## 3- bis 4-Zimmer-Wohnung in Parsch



Küche

**Objektnummer: 0003002229**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	ca. 1975
<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 46,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,94
<b>Kaufpreis:</b>	460.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	175,93 €
<b>Heizkosten:</b>	98,13 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Lukas Schubert**

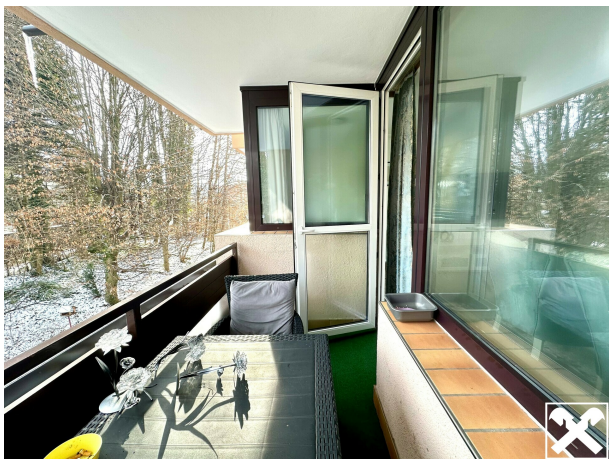
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

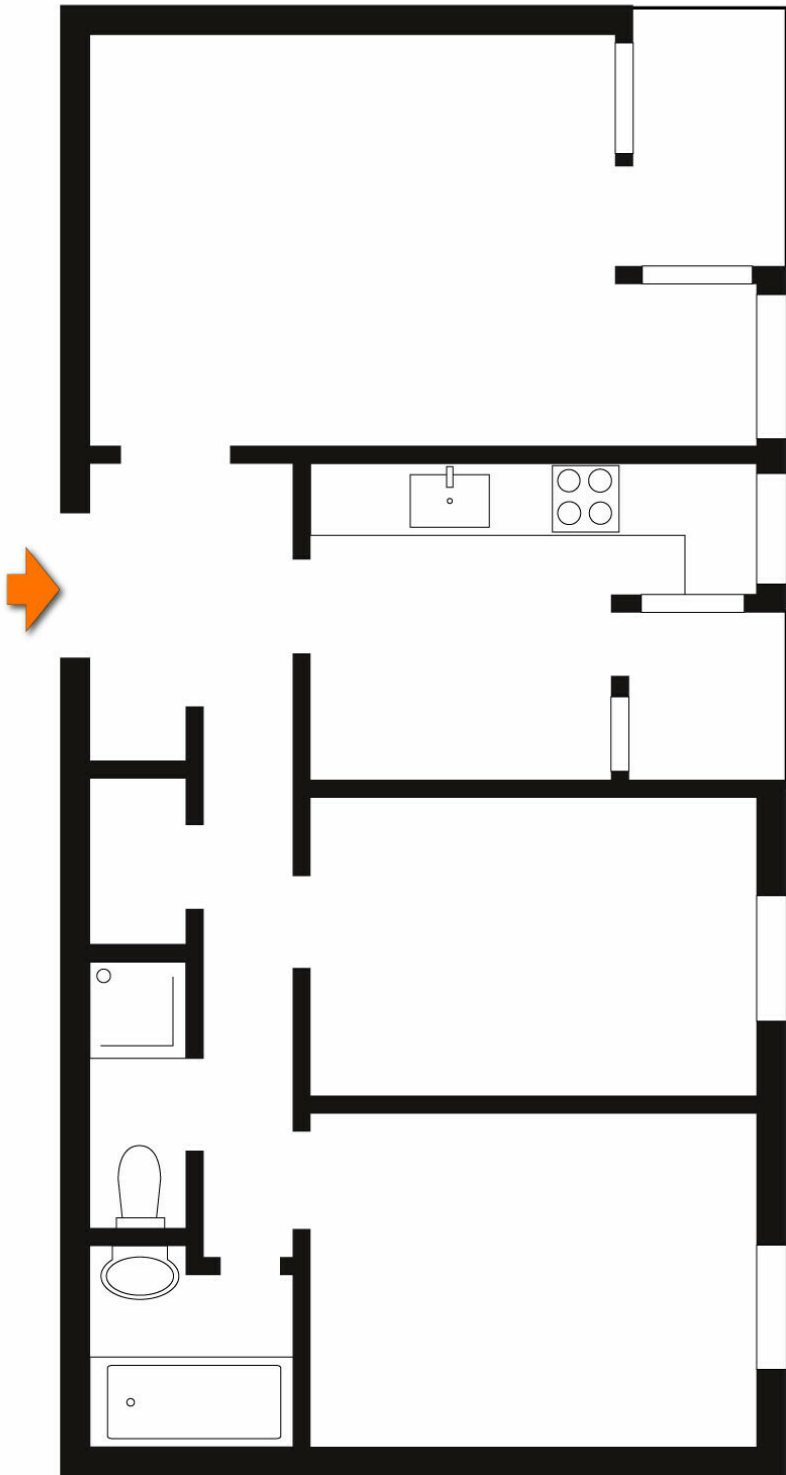
T +43 662 8886-14226











## Objektbeschreibung

In der Fürstallergasse im beliebten Stadtteil Parsch, erwartet Sie eine großzügige und renovierte 4-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung besticht durch ihre Helligkeit und Geräumigkeit, die Ihnen ein angenehmes Wohngefühl vermittelt. .

Die Wohnung beeindruckt mit einem großzügigen Wohnbereich, der viel Raum für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden bietet. Zwei Loggien laden dazu ein, die frische Luft zu genießen und den Blick über die Umgebung schweifen zu lassen. Die große Küche ist modern ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Die Schlafräume sind großzügig und ruhig. In der Wohnung sind zwei Bäder.

Zudem befindet sich die S-Bahnstation in unmittelbarer Nähe, sodass Sie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr haben. Auch die O-Bus Anbindung ist optimal gegeben.

Zusammenfassend bietet diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung ein angenehmes Wohnambiente in einer begehrten Lage.

Wir weisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler hin.