

EIN/MEHRFAMILIENHAUS TOP 1 - IN STATTERS DORF - ST. PÖLTEN



OG Wohnraum

Objektnummer: 0001009247

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 Sankt Pölten
Baujahr:	1952/1997
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	297,45 m ²
Nutzfläche:	505,41 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	207,51 m ²
Keller:	220,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,83
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Karin Plesiutchnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1





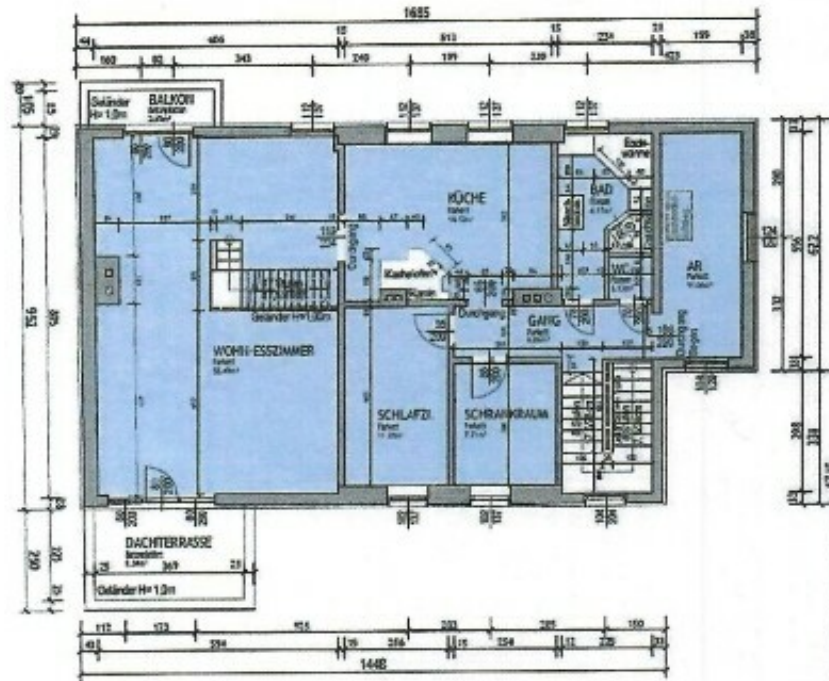




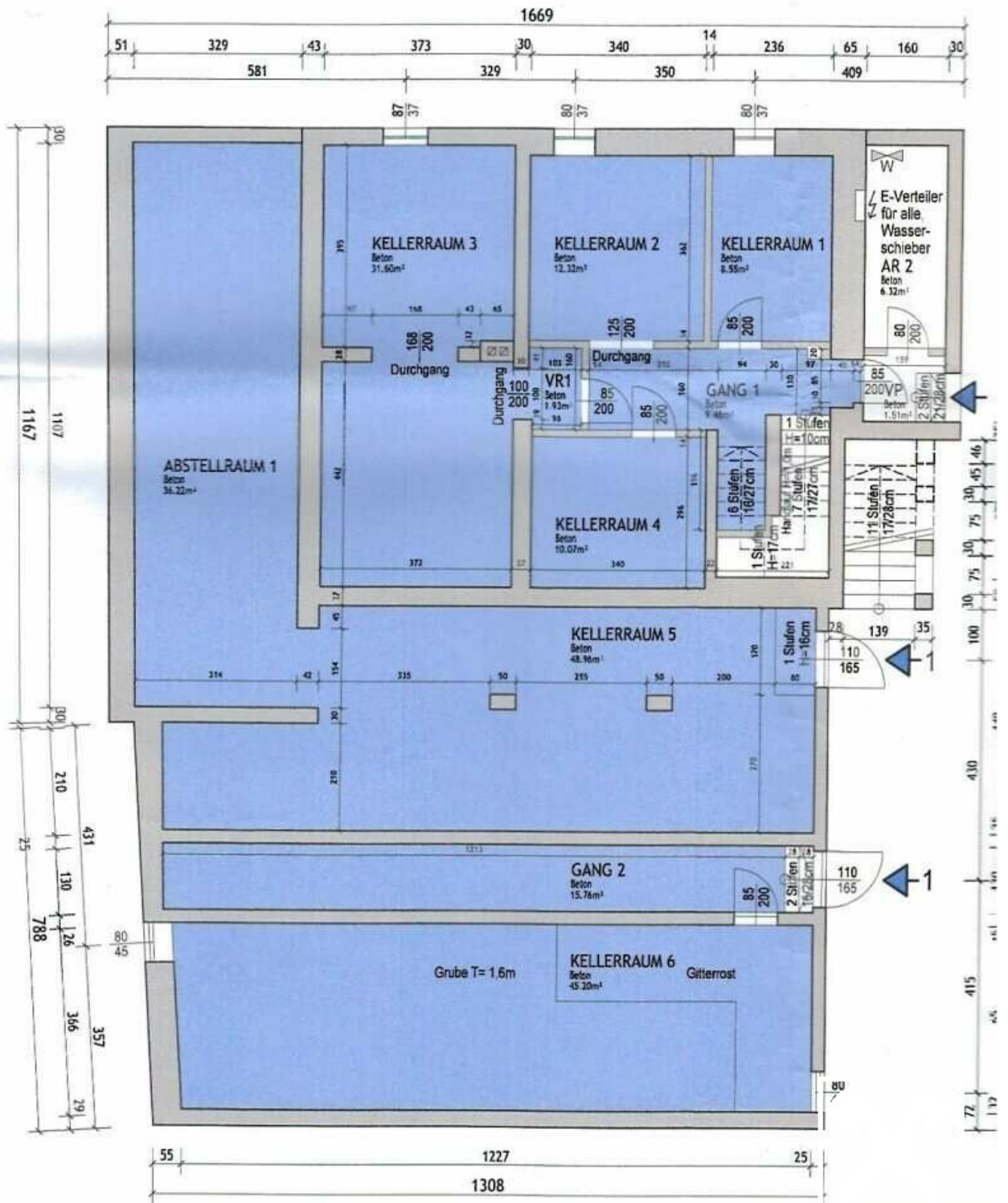




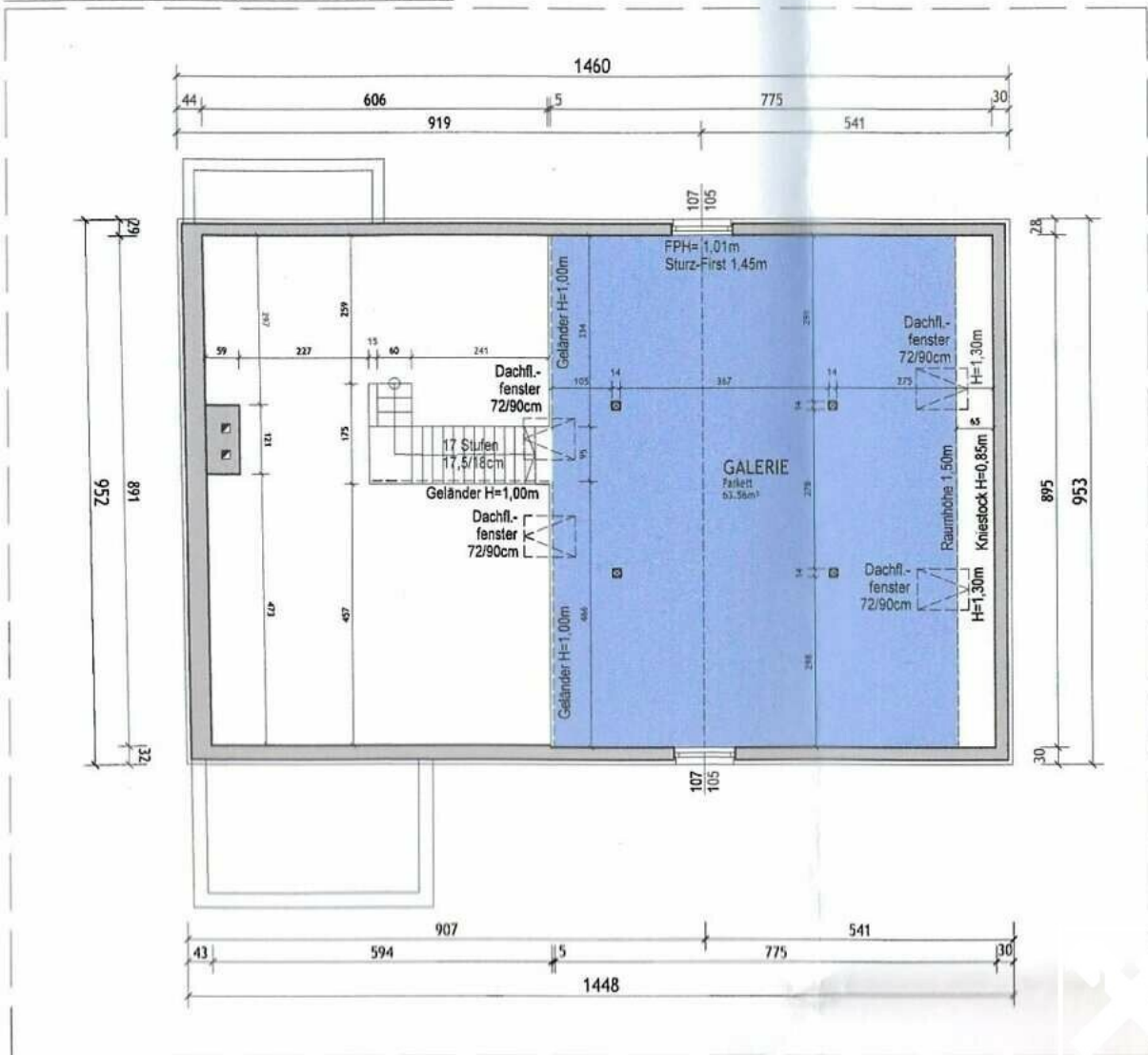
GRUNDRISS OBERGESCHOSS:



TOP 1 - Ausschnitt Bestandsplan Grundriss Obergeschoss



GRUNDRISS GALERIE:



Objektbeschreibung

WOHNGEBÄUDE MIT EIN ODER ZWEI NUTZUNGSEINHEITEN - STATTERS DORF TOP 1 - NÄHE ST. PÖLTEN

DIE LIEGENSCHAFT WURDE VOM HOCHWASSER NICHT BETROFFEN!

Baujahr ca.1952 und 1997, Wfl: ca. 297,45m², Erneuerungen im OG ca. BJ 2000, Abstellräume/Kellerräume ca. 200m², Terrassen ca. 134m²

Schwedenofen vorhanden, derzeit wird mit Infrarot Heizung beheizt, Zentralheizung Öl wurde abgeschlossen, zwei Wohneinheiten möglich, durch Umbau getrennt möglich, Kindergarten und Schulen in unmittelbarer Nähe,

zwei Autoabstellplätze vorhanden, nach Absprache auch vier möglich, , sofort beziehbar uvm....

Wohnung EG - 115,04m²

Wohnung OG - 113,05m²

Galerie OG - 69,36m²

Energieausweis HWB 199 - E; fGEE 4,83 - G - gültig bis 2032

Bei Hauptwohnsitz, entfällt die Grundbuchseintragungsgebühr von 1,1%

ANBOTS PREIS : € 399.000,- LASTENFREI

Kontaktieren Sie mich, dann bekommen Sie mehr Details. Ich freue mich sehr, Ihnen diese Liegenschaft präsentieren zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

Unsere Objekte finden Sie unter: www.raiffeisen-immobilien.at

Auch Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Vereinbaren Sie mit mir einen kostenlosen Beratungstermin unter

0043 664/6051751763 - Ich freue mich auf Ihren Anruf

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!