

**\*\*\* NEUER PREIS!!!! \*\*\* Bungalow mit Potenzial in Siedlungslage**



Eyecatcher

**Objektnummer: 0001009274**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2603 Felixdorf
<b>Baujahr:</b>	1971
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Keller:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 549,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 10,04
<b>Kaufpreis:</b>	275.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Karner**

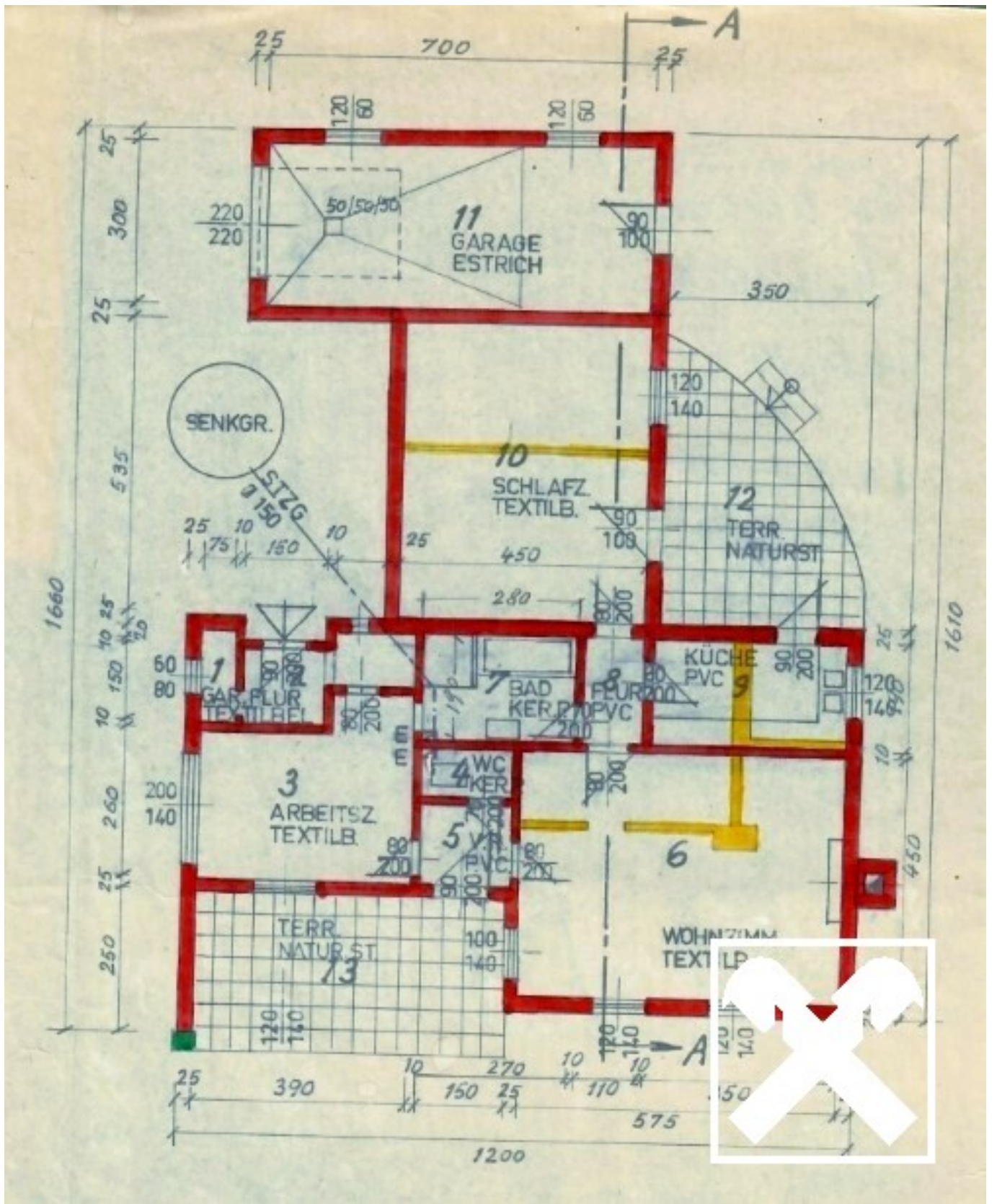
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517 06646051751783









## Objektbeschreibung

Netter Bungalow mit ca. 85m<sup>2</sup> Wohnfläche in ruhiger Siedlungslage von Felixdorf!

\* 2 Terrassen \* Garage \* Pool \*

Interessiert?

Fordern Sie Ihr unverbindliches Exposé an, ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen!