

**Lagerflächen- Nähe Süd Ost Tangente, teilbar, Parkplätze
vorhanden.**



Halle mit Hochregalen

Objektnummer: O2100163154

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1232 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	784,50 m ²
Lagerfläche:	652,00 m ²
Bürofläche:	132,50 m ²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	9.980,00 €
Kaltmiete (netto)	6.320,00 €
Kaltmiete	8.320,00 €
Betriebskosten:	2.000,00 €
Heizkosten:	1.660,00 €
Infos zu Preis:	

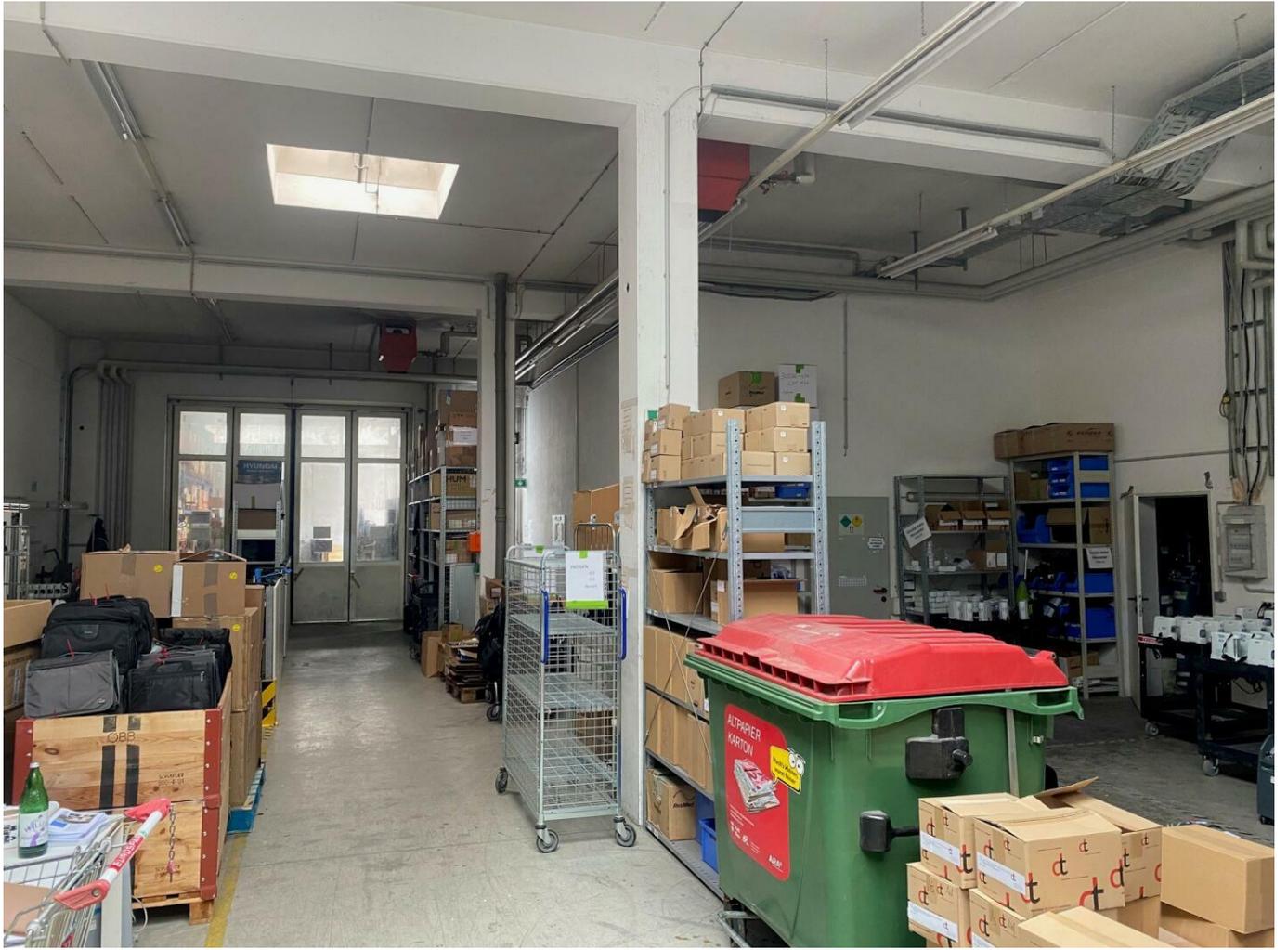
inkl. BK, HK, Strom, exkl. gesetzl. MwSt. 20%

Provisionsangabe:

3 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

EG - Lager- Hallenräume ca.4,80 Meter Raumhöhe, sowie ein Mezzanin mit 72 m² mit 2 Meter Raumhöhe. In den Betriebskosten sind die Stromkosten inkludiert. Die Betriebskosten und Heizkosten sind nach dem derzeitigen Stand erfasst. Derzeit können ca. 22 Parkplätze gesondert angemietet werden. Adaptierungen, Umbau, Teilung - sind nach Absprache mit dem Vermieter möglich.

Beziehbar - ab 2025. Die Büroflächen rund 132 m² können auch gesondert vermietet werden.