

**Garconniere in unmittelbarer Nähe vom LKH-Graz - mit
Süd-Balkon und Klimaanlage**



1

Objektnummer: O2100162264

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Billrothgasse 3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,65 m ²
Gesamtfläche:	35,65 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,95 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	529,39 €
Kaltmiete (netto)	342,00 €
Kaltmiete	529,39 €
Betriebskosten:	98,04 €
Heizkosten:	37,79 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0,00 EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29









Objektbeschreibung

Die hervorragend aufgeteilte Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum LKH und besticht durch und ihre ruhige Wohngegend, den nach Süden ausgerichteten Balkon und den klimatisierten Wohnbereich.

Raumaufteilung:

Vorzimmer, Badezimmer mit WC, Küche mit Durchreiche, Wohnbereich. Vom Wohnbereich gelangt man auf den ca. 4 m² großen Süd-Balkon.

Der Wohnung ist ein geräumiges Kellerabteil zugeteilt.

Ein Tiefgaragenplatz kann um € 60,00/Monat angemietet werden.

Das LKH, diverse Bus- und Straßenbahnhaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten uvm. befindet sich in unmittelbarer Umgebung.