

Garconniere in unmittelbarer Nähe vom LKH-Graz



image00008

Objektnummer: O2100162264

Eine Immobilie von Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,65 m ²
Gesamtfläche:	35,65 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,95 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,86
Gesamtmiete	599,05 €
Kaltmiete (netto)	342,00 €
Kaltmiete	599,05 €
Betriebskosten:	98,04 €
Heizkosten:	37,79 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

0,00 EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH

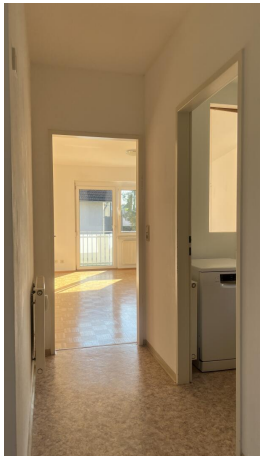
Hausverwaltung & Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43 316 82 88 83
F +43 316 82 88 83-9

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur





Objektbeschreibung

Die hervorragend aufgeteilte Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum LKH und besticht durch den nach Süden ausgerichteten Balkon und ihre ruhige Wohngegend.

Raumaufteilung:

Vorzimmer, Badezimmer mit WC, Küche mit Durchreiche, Wohnbereich. Vom Wohnbereich gelangt man auf den ca. 4 m² großen Süd-Balkon.

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz ist der Wohnung zugeteilt.

Das LKH, diverse Bus- und Straßenbahnhaltestellen, Einkaufsmöglichkeiten uvm. befindet sich in unmittelbarer Umgebung.