

großzügige Büroräumlichkeiten-Altbauwohnung in zentraler Lage bei alter Technik



Plan-Skizze

Objektnummer: O2100163155

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	159,77 m ²
Gesamtfläche:	159,77 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.364,45 €
Kaltmiete (netto)	1.038,51 €
Kaltmiete	1.364,45 €
Betriebskosten:	281,20 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK zzgl. gesetzl. USt., Gas und Strom

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher

FirstClassReal Cons
Sammelweissgasse 6
8010 Graz

T 0316/371718
H +43 664 543 8200
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur









Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Altbaubüro besticht neben der zentralen Lage, vor allem durch die großzügige Raumaufteilung.

Es liegt im 2.OG (mit Lift) eines gepflegten Altbauhauses in der Technikerstraße und besteht aus großer Diele, 4 extra begehbaren Zimmern, möblierter Küche mit Essbereich, 2 Duschbädern und extra WC.

Das Objekt ist ab sofort beziehbar und die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.