

## Arzt: Garconniere mit optimaler Aufteilung & Garagenplatz



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_8060**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1972
<b>Wohnfläche:</b>	46,04 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 93,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,30
<b>Kaufpreis:</b>	225.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Barbara Thaler

RE/MAX Recon 2  
Ritter Waldauf Straße 32  
6112 Wattens

T +43  
H +43  
Gerne  
Verfüg

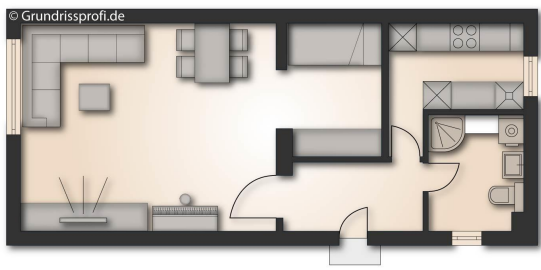












Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Barbara Thaler**  
Immobilienmaklerin

+43 664/147 656 3    thaler@conterra.at

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Die schön aufgeteilte Wohnung befindet sich in Arzl in einer sehr schönen Ruhelage, nahe zu Rum. Beschreibung: Die angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und umfasst 1,5 Zimmer mit einer Gesamtfläche von ca. 46,04 m<sup>2</sup> gemäß Nutzwertgutachten. Vom Eingangsbereich aus gelangen Sie in das Badezimmer, die Küche und das Wohnzimmer. Das moderne Badezimmer ist mit einer Duschkabine ausgestattet und bietet ausreichend Platz für eine Waschmaschine. Die Küche ist funktional und verfügt über ein Fenster, das für Tageslicht sorgt. Das Wohnzimmer bietet durch ein nach Osten ausgerichtetes Fenster einen schönen Blick in den gepflegten Innenhof. Eine praktische Kastentrennwand sorgt für eine räumliche Abgrenzung des Schlafbereichs vom Wohnraum. Fakten: Baujahr ca. 1972 Heizung: Fernwärme Zubehör: Kellerabteil und Garagenabstellplatz Aktuell ist die Wohnung vermietet. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 93.4 kWh/(m<sup>2</sup>a)

darf: a)

Klasse C

Heizwärme

darf:

Faktor 1.3

Gesam

tenergi

effizienz

darf:

Klasse C

Faktor

Gesam

tenergi

effizienz

darf:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>