

Luxusapartment beim Rathausplatz



Luxuswohnung beim Rathaus

Objektnummer: 3056_1604

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	ca. 1890
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	172,95 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	7,71 m ²
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	3.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H: 43 664 158 5055

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zum Verkauf steht ein Luxus-5-Zimmer Apartment mit Designmöbel und direkten Blick auf den Wiener Rathausplatz. Lage Die Wohnung befindet sich im 1. Bezirk von Wien, nahe Rathauspark, Universität Wien und Votivkirche. Sämtliche Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten sind vor der Tür. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines schön renovierten Altbauhauses mit Lift. Die Wohnung wurde generalsaniert, ist voll möbliert und kann nach Ablöse auch mit komplettem Möbel übernommen werden. Heizungsart: Gasetagenheizung, Fußbodenheizung Klimaanlage in Schlafzimmer und Wohnzimmer. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Informationen sowie die Fotos und den Link zu einer Videotour durch die Wohnung zu. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu dieser außergewöhnlichen Liegenschaft und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Hei10
zw 8.3
är 6 k
meWh
be /(m
dar²a)
f:
KlaD
ss
e
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
Fa 1.8
kto 2
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:

KlaD
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z: