

## Luxusapartment beim Rathausplatz



Luxuswohnung beim Rathaus

**Objektnummer: 3056\_1604**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien, Innere Stadt
<b>Baujahr:</b>	ca. 1890
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	172,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Keller:</b>	7,71 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 108,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 1,82
<b>Kaufpreis:</b>	3.900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Maria Kohler**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H: 43 664 158 5055

## Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Zum Verkauf steht ein Luxus-5-Zimmer Apartment mit Designmöbel und direkten Blick auf den Wiener Rathausplatz. Lage Die Wohnung befindet sich im 1. Bezirk von Wien, nahe Rathauspark, Universität Wien und Votivkirche. Sämtliche Infrastruktur und Einkaufsmöglichkeiten sind vor der Tür. Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines schön renovierten Altbauhauses mit Lift. Die Wohnung wurde generalsaniert, ist voll möbliert und kann nach Ablöse auch mit komplettem Möbel übernommen werden. Heizungsart: Gasetagenheizung, Fußbodenheizung Klimaanlage in Schlafzimmer und Wohnzimmer. Auf Anfrage senden wir Ihnen gerne weitere Informationen sowie die Fotos und den Link zu einer Videotour durch die Wohnung zu. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zu dieser außergewöhnlichen Liegenschaft und organisieren sehr gerne eine Besichtigung!

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei10  
zw 8.3  
är 6 k  
meWh  
be /(m  
dar<sup>2</sup>a)  
f:  
KlaD  
ss  
e  
Hei  
zw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 1.8  
kto 2  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:

KlaD  
ss  
e F  
akt  
or  
Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z: