

Thaliastraße - 2 Zimmer Neubau mit Balkon im 4. Liftstock



Objektnummer: 6876/1368

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Wohnfläche:	52,58 m ²
Nutzfläche:	52,58 m ²
Gesamtfläche:	52,58 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	935,78 €
Kaltmiete (netto)	700,96 €
Kaltmiete	847,07 €
Betriebskosten:	146,11 €
USt.:	88,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8





Objektbeschreibung

1160 Wien - Thaliastraße

2 Zimmer Neubauwohnung mit Balkon (hofseitig ausgerichtet) im 4. Liftstock zu vermieten, die Straßenbahnlinien 2, 9 und 46 sowie die Buslinie 48A befinden sich in unmittelbarer Umgebung zur Wohnung,

52,58m² Wohnfläche zzgl. 2,50m² Balkon (hofseitig ausgerichtet),

Wohnzimmer mit offener Küche, hofseitiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, Vorzimmer,

Bad mit Wanne,

separates WC,

Gaszentralheizung,

Befristung: 3 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Abstellraum steht zur Verfügung,

Kellerabteil vorhanden,

Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.

BMM: € 935,78 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap