

**Traumhafte Lage in Heiligenkreuz - Einfamilienhaus
perfekt für Familien - nur € 525.000,00!**



Objektnummer: 520

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2532 Heiligenkreuz
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	214,00 m ²
Nutzfläche:	300,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	107,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 248,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,15
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

















Objektbeschreibung

Heiligenkreuz - helles, freundliches Familienhaus mit Fernblick! Auf einem knapp 720 m² großen, rundum eingezäunten Gartengrundstück wird dieses 1975 in massiver Bauweise errichtete Einfamilienhaus verkauft. Leichte Hanglage. Die Wohnfläche teilt sich auf zwei Ebenen und etwa 200 m² Wohnfläche auf: Erdgeschoß
- Vorraum/Garderobe/Gang, Wohnzimmer, Wohn-Ess-Küchenbereich, Bad, WC, Kinderzimmer mit Ausgang auf die Terrasse/Garten, Schlafzimmer. Im **Obergeschoß** ein Vorraum, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, WC. **Das Obergeschoß ist auch als eigenständige Wohneinheit zu nutzen. Vollständig unterkellert. Garage für einen PKW im Haus. Heizanlage: Neuwertige Pellets-Zentralheizung. Anschlüsse:** Wasser, Strom, Tel., SAT-TV. Die Liegenschaft wird teilmöbliert bzw. nach Absprache verkauft. **Sofort verfügbar!**

Lastenfreier Kaufpreis: € 525.000,-- - Finanzierungsbeispiel: angen. Eigenmittel € 125.000,00 ab mtl. € 1.548,--/35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz – 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap