

Tarrenz: Einfamilienwohnhaus in Ruhelage



Objektnummer: 210

Eine Immobilie von IMMOBILIS – Kathrin Reitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1964
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	141,35 m ²
Nutzfläche:	141,35 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	73,52 m ²
Heizwärmebedarf:	F 249,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Kaufpreis:	459.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Bertoldi

IMMOBILIS – Kathrin Reitz
Sparkassenplatz 2, 2. Stock











Immogroundis



immoground.de

INNOBILIS
KATHRIN REITZ

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Immobilie liegt in der malerischen Gemeinde Tarrenz und besticht besonders durch ihre ruhige Lage.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Badezimmer, ein Schlafzimmer und das nach Süden ausgerichtete Wohnzimmer, welches direkten Zugang zur sonnigen Terrasse bietet.

Das Haus wird teilmöbliert angeboten und verfügt über eingebaute Kleiderschränke in den Schlafzimmern sowie diverse Holzmöbel, Kommoden etc.

Die Einbauküche ist mit Ober- und Unterschränken ausgestattet und verfügt über alle erforderlichen Geräte.

Das Obergeschoss umfasst vier weitere Schlafzimmer. Drei dieser Zimmer sind mit einer Duschkabine und einem Waschbecken ausgestattet. Alle drei größeren Zimmer haben Zugang zu einem großzügigen Balkon, von dem aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick genießen können.

Im Kellergeschoss finden Sie zusätzliche, praktische Räume wie eine kleine Werkstatt bzw. Waschkraum, einen Hobbyraum, einen Vorratsraum und den Heizraum.

Der gemütliche Garten des Hauses lädt zum Entspannen, Gärtnern und zu gemeinsamen Aktivitäten im Freien ein.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit, Ihre Wohnträume in absolut ruhiger und naturnaher Umgebung zu verwirklichen. Nutzen Sie das Potenzial dieses charmanten Hauses und gestalten Sie es ganz nach Ihren Vorstellungen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap