

**Italien – Sardinien: Hochwertige Penthouse Wohnung mit
Meerblick | Italy - Sardinia: High-quality penthouse flat
with sea views**



Penthouse Sardinien kaufen (8)

Objektnummer: O2100163124

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Italien
PLZ/Ort:	09049 Villasimius SU
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 11,22 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	790.000,00 €
Provisionsangabe:	

4 % zzgl. gesetz. MWSt.

Ihr Ansprechpartner

Magdalena Neubauer

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die neu errichtete Penthouse Wohnung verfügt über einen traumhaften Ausblick auf das türkisblaue Meer. Auf über 100 m² finden drei Schlafzimmer, zwei Bäder, sowie ein großzügiger Wohnbereich mit Küche ihren Platz. Umlaufend um den Wohnbereich steht eine großzügige Terrasse zur Verfügung. Die Innenausstattung ist hochwertig. Große Fensterfronten bieten schöne Ausblicke.

Im Untergeschoss stehen ein Keller, sowie ein Parkplatz, von dem aus man mit dem Aufzug in die oberen Stockwerke gelangt, zur Verfügung.

In der Anlage gibt es einen typisch sardischen Garten, einen Swimmingpool, eine Sonnenterrasse und einen Entspannungsbereich mit Clubhaus.

Das Penthouse selbst ist mit einer Klimaanlage warm/kalt, einer Wärmepumpe für die Warmwasserbereitung und einer Photovoltaikanlage mit Speicher ausgestattet.

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage.

|

The newly built penthouse flat has a fantastic view of the turquoise blue sea. There is space for three bedrooms, two bathrooms and a spacious living area with kitchen on over 100 m². There is a spacious terrace surrounding the living area. The interior is furnished to a high standard. Large window fronts offer beautiful views.

There is a cellar in the basement and a parking space from which you can take the lift to the upper floors.

The complex has a typical Sardinian garden, a swimming pool, a sun terrace and a relaxation area with a clubhouse.

The penthouse itself is equipped with hot/cold air conditioning, a heat pump for water heating and a photovoltaic system with storage.

We look forward to receiving your non-binding enquiry.