

## Hungerburg: Loftartige Designerwohnung mit Terrasse und Tiefgaragenstellplatz



Terrasse

**Objektnummer: 1613\_8059**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 2020
<b>Wohnfläche:</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,93 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	43,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,78
<b>Kaufpreis:</b>	698.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

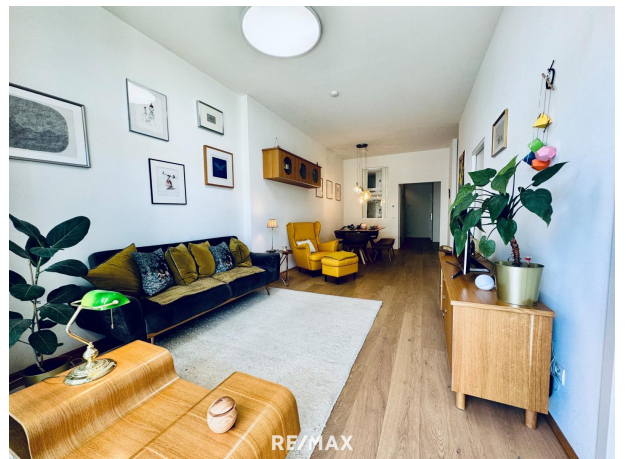
3.00 %

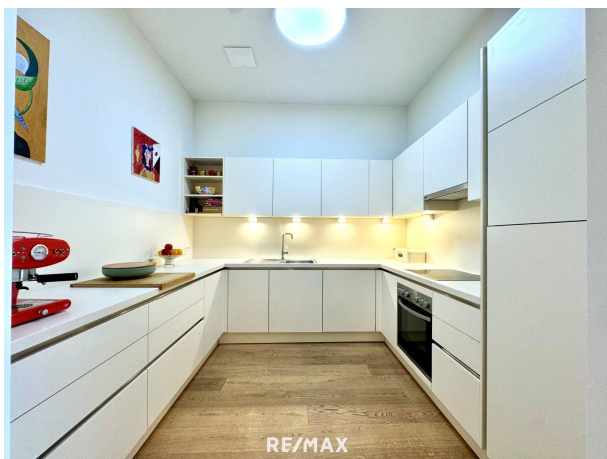
## Ihr Ansprechpartner



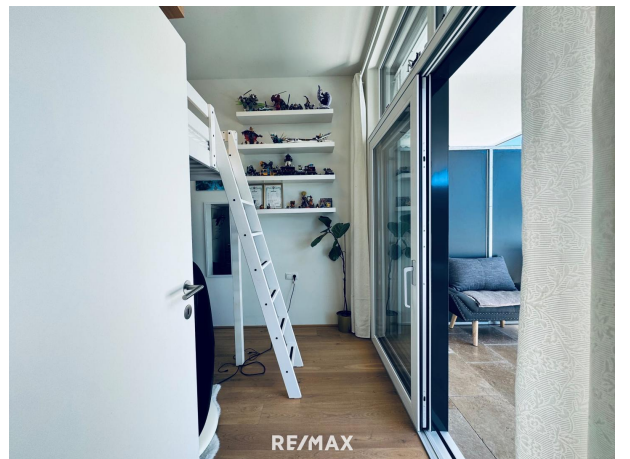
**Silvija Andrasevic**

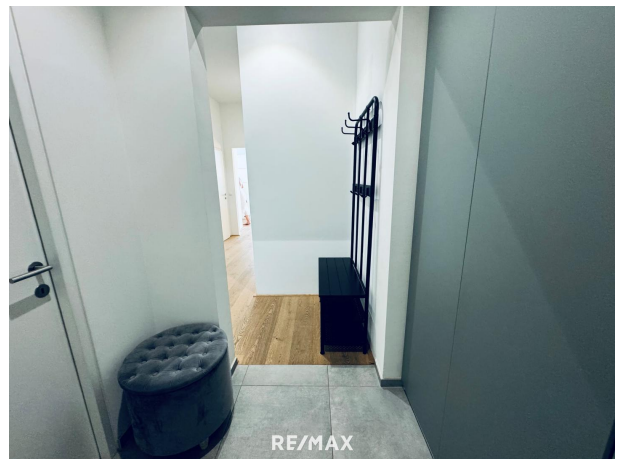
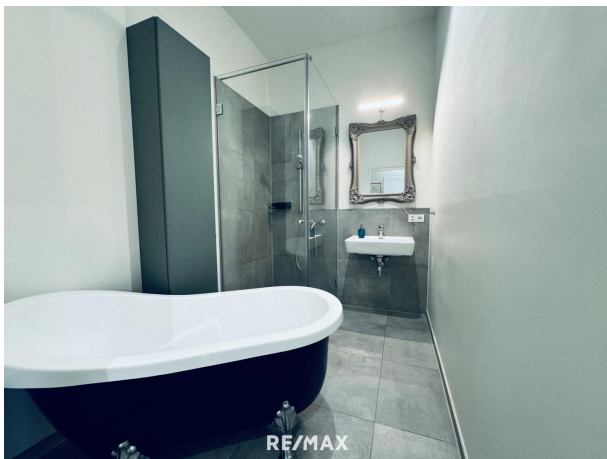
RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85











## Objektbeschreibung

Top-Lage Hungerburg: Die unschlagbare Lage auf 868 m Seehöhe bietet Ihnen sonniges Wohnen über den Dächern von Innsbruck. Dank der modernen Hungerburgbahn, deren Stationen von der weltbekannten Architektin Zaha Hadid als Kunstwerke gestaltet wurden, haben Sie eine direkte Verbindung in die Innsbrucker Altstadt und eine atemberaubende Aussichtsplattform auf die Stadt. Umgeben von Natur und frischer Bergluft genießen Sie ein angenehmes Wohnambiente und sind dennoch nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt - die perfekte Kombination aus Stadtnähe und Erholung in den Bergen. Ob Wandern, Skifahren oder ein kurzer Stadtbummel – hier leben Sie in einer der schönsten Regionen Tirols und erleben maximale Erholung bei gleichzeitig optimaler Stadtnähe. Objektbeschreibung: Diese einzigartige, nach Süden ausgerichtete Wohnung, Baujahr ca. 2020, mit ca. 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche verbindet modernes Design mit luxuriösem Wohnkomfort und bester Lage. Ideal für Singles, Pensionistenpaare oder die kleine Familie bietet diese Erdgeschosswohnung mit Liftzugang zur Tiefgarage höchsten Wohnkomfort. Highlights der Wohnung: Raumhöhe von 3,30 m: Durch die außergewöhnliche Raumhöhe wirken die Räume großzügig und luftig. Terrasse/Loggia mit 24,54 m<sup>2</sup>: Die großzügige, geflieste und komplett überdachte Terrasse mit einer Höhe von 3,40 m mit hochwertiger 3-Scheiben-Verglasung und elektrischen Außenraffstoren (Ennemoser) ist ein absoluter Blickfang. Hier genießen Sie Ihre Ruhe und den herrlichen Ausblick, während der edle Travertinboden Ihnen ein mediterranes Wohngefühl vermittelt. Bodenbeläge: Alle Räume sind mit hochwertigem Eichenparkett ausgelegt, das nicht nur ein zeitlos elegantes Ambiente schafft, sondern auch für ein angenehmes Raumklima sorgt. Badezimmer: Das luxuriöse Badezimmer besticht durch lasergeschnittene Fliesen und eine barrierefreie Dusche. Dazu kommt eine freistehende Badewanne in Weiß/Anthrazit mit nostalgischen Metallfüßen - eine perfekte Mischung aus modernem Komfort und stilvollem Vintage-Charme. Küche: Maßgefertigte Küche mit hochwertigen Materialien und durchdachtem Design der Firma Föger. Allgemeinflächen: - Kinderwagenabstellraum: Ein eigener Bereich, in dem Sie Ihren Kinderwagen sicher und bequem abstellen können. - Fahrradabstellraum: Ein geräumiger und sicherer Abstellraum für Fahrräder. - Ein Trockenraum für die Wäsche. - Motorradabstellplatz in der Tiefgarage: Ein sicherer Abstellplatz für Ihr Motorrad in der Tiefgarage. - Behindertenparkplätze: In der Tiefgarage gibt es einen speziell gekennzeichneten Behindertenparkplatz sowie einen zusätzlichen Besucherparkplatz für Menschen mit Behinderung. - Zusätzlich stehen noch 3 Besucherparkplätze vor dem Haus zur Verfügung. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: +43 676 77 323 88 E-Mail: andrasevic@conterra.at Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:



Heizwärme 43.51  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Faktor Ges 0.78  
amtenergie  
effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>