

TIEFGARAGENSTELLPLATZ | STEINGÖTTERHOF | NÄHE TRAISENPARK & VIEHOFNER SEE



Objektnummer: 1144424

Eine Immobilie von DECUS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr. Wilhelm Steingötter Straße 25
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2024
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 22,75 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	65,00 €
Kaltmiete (netto)	54,17 €
Kaltmiete	54,17 €
USt.:	10,83 €
Provisionsangabe:	

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anna-Lena Halbeisen

DECUS Immobilien GmbH
Annagasse 1/12
1010 Wien

T +43 699 112 08 411
H +43 699 112 08 411
F +43 1 35 600 10

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.

DECUS
IMMOBILIEN

Termin zur



Objektbeschreibung

Zentral gelegen in einer sicheren, neu errichteten Tiefgarage, nur wenige Minuten vom Traisenpark entfernt, wird ein großzügiger Tiefgaragenstellplatz (ca. 13 m²) im Steingötterhof in St. Pölten zur Vermietung angeboten.

Optional steht eine E-Ladeinfrastruktur zur Verfügung, die für 14 EUR/Monat genutzt werden kann. So können Sie Ihr Elektrofahrzeug bequem und nachhaltig vor Ort laden!

Wichtige Informationen:

- Monatliche Kosten inkl. Betriebskosten & USt.: 65,- EUR
- Optional: eLadeinfrastruktur 14€/p.M.
- Befristung: unbefristet
- Kündigungsverzicht: 3 Monate, monatliche Kündbarkeit
- Kautions: 3 Bruttomonatsmieten
- Maklerprovision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

DECUS Immobilien GmbH – Wir beleben Räume

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Frau Anna-Lena Halbeisen** unter der Mobilnummer **+43 699 112 08 411** und per E-Mail unter **halbeisen@decus.at** persönlich zur Verfügung.

Wichtige Informationen

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Ab 1.4.2024 entfallen die Grundbuchs- und Pfandrechteintragungsgebühren vorübergehend für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 500.000,-. Voraussetzung ist das dringende Wohnbedürfnis, ausgenommen davon sind vererbte oder geschenkte Immobilien. Die Befreiung ist jedoch für den Einzelfall zu prüfen, DECUS Immobilien übernimmt hierzu keine Haftung.

Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkwohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.

Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <750m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap