

Doppelhaushälfte mit schönem Garten in ruhiger, sonniger Lage!



Hausansicht mit Garten

Objektnummer: 0004004820

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5223 Pfaffstätt
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	142,52 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	238,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Luger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8094

Gerne stehen
Verfügung.







Objektbeschreibung

"Junge" Doppelhaushälfte in ruhiger Lage - 4 Schlafzimmer!

Ziegelmassivhaus aus dem Jahr ca. 2019

ca. 140m² Wohnnutzfläche

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, großzügiger Koch- Ess- und Wohnbereich, Duschbad mit WC, Abstellraum, Zimmer (Büro-oder Gästezimmer), Technikraum;

OG: sehr großes Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Wanne, WC extra;

Anschlüsse: Gemeinschaftsbrunnen, Ortskanal; Fußbodenheizung mittels Luftwärmepumpe;

Übernahme: ca. 3-4 Monate ab Kaufvertrag; nicht barrierefrei;

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!