Sanierte Geschäftsfläche mit Altbaucharme im Zentrum



EG Besprechungsraum

Objektnummer: 0004004864

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Sonstige - Sonstige

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4910 Ried im Innkreis

Baujahr: 1900 Nutzfläche: 105,50 m²

Bäder: 1 **WC:** 2

Heizwärmebedarf: E 177,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,66Gesamtmiete2.132,50 €Kaltmiete (netto)1.318,75 €Kaltmiete1.799,81 €Miete / m^2 14,40 €

Betriebskosten: 272,73 € **Heizkosten:** 208,33 €

Infos zu Preis:

*Betriebskosten richten sich nach dem tatsächlichen Verbrauch

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

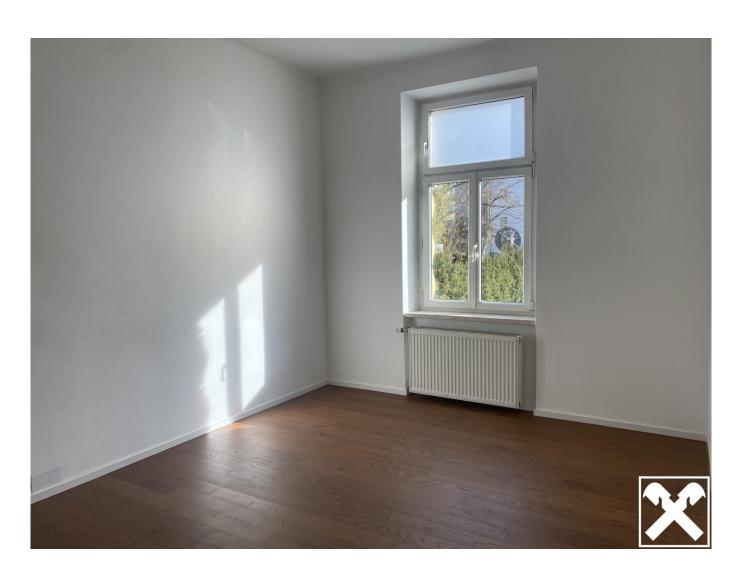


Christina Niklas















Objektbeschreibung

Lage:

Zentrale Innenstadtlage mit hoher Sichtbarkeit in Ried im Innkreis. Nähe Krankenhaus, Stadtpark und Hauptplatz.

Beschreibung:

Diese Fläche ist ideal für ein Büro oder eine Kanzlei, die eine gute Lage und ein ansprechendes Arbeitsumfeld suchen.

Das **Erdgeschoss** bietet auf ca. 105 m² eine attraktive und funktionale Aufteilung:

- Separater Eingangsbereich
- Lichtdurchfluteter Besprechungsraum
- Drei großzügige Büros
- Zwei WCs
- Vorraum

Weitere Besonderheiten:

- -11 KFZ-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden
- -Glasfaseranschluss
- -E-Ladestation
- -Schöne Außenanlage zur Entspannung während Pausen
- -Lagerflächen im Keller verfügbar

Kontaktieren Sie uns für mehr Details!

Verfügbar ab sofort.