

Sanierte Geschäftsfläche mit Altbaucharme im Zentrum



EG Besprechungsraum

Objektnummer: 0004004864

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Sonstige - Sonstige |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4910 Ried im Innkreis |
| Baujahr: | 1900 |
| Nutzfläche: | 105,50 m ² |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | E 177,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,66 |
| Gesamtmiete | 2.132,50 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.318,75 € |
| Kaltmiete | 1.799,81 € |
| Miete / m² | 14,40 € |
| Betriebskosten: | 272,73 € |
| Heizkosten: | 208,33 € |
| Infos zu Preis: | |

<p>*Betriebskosten richten sich nach dem tatsächlichen Verbrauch</p>

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christina Niklas







Objektbeschreibung

Lage:

Zentrale Innenstadtlage mit hoher Sichtbarkeit in Ried im Innkreis. Nähe Krankenhaus, Stadtpark und Hauptplatz.

Beschreibung:

Diese Fläche ist ideal für ein Büro oder eine Kanzlei, die eine gute Lage und ein ansprechendes Arbeitsumfeld suchen.

Das **Erdgeschoss** bietet auf ca. 105 m² eine attraktive und funktionale Aufteilung:

- **Separater Eingangsbereich**
- **Lichtdurchfluteter Besprechungsraum**
- **Drei großzügige Büros**
- **Zwei WCs**
- **Vorraum**

Weitere Besonderheiten:

-11 KFZ-Stellplätze können bei Bedarf angemietet werden

-Glasfaseranschluss

-E-Ladestation

-Schöne Außenanlage zur Entspannung während Pausen

-Lagerflächen im Keller verfügbar

Kontaktieren Sie uns für mehr Details!

Verfügbar ab sofort.

