

**voll vermietetes Zinshaus mit 7 Wohnungen! SOFORT
Mieteinnahmen!**



Ansicht

Objektnummer: 0001009214

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2493 Eggendorf
Baujahr:	1890
Wohnfläche:	397,73 m ²
Heizwärmebedarf:	D 142,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	1.012,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Investieren Sie in unbeständigen Zeiten in eine verlässliche Währung - den Immobilienmarkt!

7 Wohnungen mit langjährigen Mietern und alle mit 3-Jahres-Verträgen.

Erdgeschoss:

Top 1: Wohnfläche 63,32 m² - vermietet

Top 2: Wohnfläche 36,43 m² - vermietet

Top 3: Wohnfläche 36,87 m² - vermietet

1.Stock:

Top 5: Wohnfläche 51,71 m² - vermietet

Top 6: Wohnfläche 49,42 m² - vermietet

Top 7: Wohnfläche 60,78 m² - vermietet

2.Stock:

Top 8: Wohnfläche 99,20 m² - vermietet

Eine Wohnung wird mittels Holz-Zentralheizung geheizt, die anderen mit Einzelöfen mittels Öl oder Holz.

Erfolgte Sanierungen:

+ neue Isolierglasfenster ca. 1990

+ 6 cm Vollwärmeschutz 1998

+ Dachsanierung 2002

Nebengebäude und Parkplätze im Hof.

Das ist IHR Anlageobjekt als sicherer Hafen für Ihr Kapital!