

Siebenbrunnenplatz- Zinshaus mit genehmigtem Dachausbau



One 13

Objektnummer: 122648

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien / Margareten
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	651,20 m ²
Heizwärmebedarf:	D 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Kaufpreis:	2.900.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.453,32 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-561

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In zentraler innerstädtischer Lage kommt ein Zinshaus mit baubewilligtem Dachgeschoßausbau und hohem Leerstand zum Verkauf. Das im Jahr 1900 errichtete Gründerzeitzinshaus besteht aus einem Straßen- und Hoftrakt und untergliedert sich in Erdgeschoss, drei Obergeschossen sowie einem nicht ausgebauten Dachgeschoss. Die Gesamtnutzfläche ist bis auf 1 Einheit leer. Derzeit 651,20 m² leer: 598,16 m² unbefristet: 62,04 m² Möglicher Hauptmietzins soll netto im Monat: 8.016,43 Möglicher Hauptmietzins soll netto im Jahr: 96.197,16 Laut Baubewilligung vom Dachgeschoß besteht ein Erweiterungspotential von 286,83 m² Wohnfläche und 133 m² Außenfläche. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.