

myhive Twin Tower - moderne Büroflächen in 1100 Wien zu mieten



myhive_Umkleide_3V0A1793_AdobeRGB

Objektnummer: 10948457_10

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2001
Bürofläche:	483,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,58 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	12.113,64 €
Kaltmiete (netto)	7.245,00 €
Kaltmiete	10.094,70 €
Betriebskosten:	2.849,70 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihr Büro der Zukunft: myhive Twin Towers - Sehen und gesehen werden Die myhive Twin Towers am Wienerberg sind ein markantes Gebäude im Wiener Stadtbild und bieten eine hervorragende Aussicht sowie eine ideale Lage für modernes Arbeiten und Leben. Auf insgesamt run 66.000 m² stehen in den beiden Bürotürmen flexible Büroflächen, von Kombi-Büros bis hin zu Open-Space-Offices, zur Verfügung. Die Büros sind mit Doppelböden und Kühldecken ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. Ein 24-Stunden-Service empfängt Gäste und leitet sie zu den Büros. Diverse Mieterservices, wie Tagungsräume, eine Mieterlounge und ein Bistro, tragen zum Wohlfühlambiente bei. In der Umgebung finden sich zudem zahlreiche Shops, Bars, Cafés und Restaurants, die den Standort bereichern. Die Vorteile von myhive auf einen Blick: Beeindruckende Architektur und modernste Ausstattung 120.000 m² Büronutzflächen unter einheitlichem Management Attraktive Lage im Süden Wiens Großzügiger Fahrradraum mit Garderobe und Duschen Optimale Nahversorgung: Restaurants & Cafés, Supermarkt, Bäcker, Drogerie, Trafik, Bank, Post, Reisebüro uvm. Cineplexx Wienerberg in unmittelbarer Nähe Erholungsgebiet mit Golfplatz direkt vor der Tür Mieter-Lounge, Konferenzzentrum, Event-Location Fitnessstudio Kindergarten und Hortbetreuung im Haus Zwei 4-Sterne-Hotels mit insgesamt 380 Zimmern Schuster- & Schneider-Service, Blumenbestellung, Kleiderreinigung Verfügbare Büroflächen: Turm A Top 2 ca. 395 m² Turm A Top 2 ca. 338 m² Turm A Top 7 ca. 493 m² Turm A Top 16 ca. 743 m² Turm B Top 25 ca. 804 m² Turm B Top 27 ca. 804 m² Turm B Top 28-29 ca. 1.608 m² Turm B Top 27-29 ca. 2.412 m² Nettomiete/m²/Monat: € 14,00 - 17,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 5,90 Garagenplatz: € 144,00/Monat netto inkl. Betriebskosten Lagerflächen in den Untergeschoßen: Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 1,80