

Perfekte 2 Zimmer Gartenwohnung in ruhiger Lage - Nahe Pleschinger See!



Eigengarten

Objektnummer: 2713_8066

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Seeweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	44,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	26,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 97,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	699,00 €
Kaltemiete (netto)	545,12 €
Kaltemiete	699,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Gillmayr

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 18 55 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Planskizze
TOP 12 | EG
 Seeweg 3, 4040 Linz
 Gesamtwohnfläche: 44,40 m²



2,06
 1,06
 1:60

Die vorliegende Planskizze zeigt die grobe Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen. Kein Maßstab. Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Wohnen am Pleschinger See - Perfekte 2-Zimmerwohnung mit Garten in ruhiger Lage zu vermieten! Dank der direkten Lage im Naherholungsgebiet Pleschinger See/Donaulände überzeugt das Gebäude am Seeweg mit einem äußerst erholenden Wohngefühl. Die Wohnung teilt sich auf wie folgt: > Vorraum > Separate Küche (vollmöbliert) > Bad mit Badewanne > Wohnzimmer > Schlafzimmer > Kleiner Eigengarten Perfekt angebunden an die Verkehrsnetze (Bushaltestelle „ums Eck“, die Nähe zur Autobahnanbindung) punktet die Adresse mit idealer Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich nur wenige Minuten entfernt. **Sie haben Interesse?** Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen sowie zur Vereinbarung einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Ihr Ansprechpartner: Andreas Gillmayr (0664/ 88 18 55 88) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:

Mi € 54
ete 5,1
2
Be € 13 zz
trie 9,8gl
bs 9 10
ko %
ste US
n t.
U € 13,
ms 99
atz
ste
uer

Ge € 69
sa 9
mt
bet
rag

He 97.
izw6 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: