

**ERFOLGREICH VERMITTELT: Hereinspaziert in Ihr neues
Familiendomizil**



Objektnummer: 14687

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4893 Zell am Moos
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	119,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	56,00 m ²
Heizwärmebedarf:	168,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,77

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Ebner

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 660 / 84 97 797

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In diesem **generalsanierten** Einfamilienhaus können Sie **Ihren ganz persönlichen Wohnraum** verwirklichen.

Die traumhafte Sonnenlage etwas **oberhalb vom Irrsee** verwöhnt Sie mit einen **wunderbaren Fern- und Bergblick**. Dieses Mietobjekt mit **3 Schlafzimmern** überzeugt durch seinen Charme und seine individuelle Bauweise.

Der **Eingangsbereich bietet genügend Platz** für eine Garderobe. Diese Ebene verfügt über einen **sehr hellen Wohn-Essraum mit neu eingebauter Küche**, einen Raum für **Homeoffice & Co**, ein **Abstellraum** sowie ein **Gäste WC**.

Eine, vom Tageslicht erhellte, Holztreppe **führt in das Obergeschoss**. Hier finden Sie **drei kuschelige Schlafzimmer** sowie ein **schönes, großzügiges Badezimmer** mit Wanne, Dusche und WC vor.

Eine spannendes Mietangebot mit **ausreichend Platz für Ihre Familie**. Neue Küche - Neue Sanitäranlagen - Neuer Parkettboden - Neue Terrassenfliesen - Fassadenreinigung - Wärmepumpe mit Tiefenbohrung. Energieausweis ist in Bearbeitung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

Elisabeth Ebner +43 660 84 97 797

e.ebner@cl-immogroup.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.