

# **ERFOLGREICH VERMITTELT: Hereinspaziert in Ihr neues Familiendomizil**



**Objektnummer: 14687**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Haus - Einfamilienhaus          |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 4893 Zell am Moos               |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                        |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 119,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>                       | 5                               |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                               |
| <b>WC:</b>                           | 2                               |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                               |
| <b>Terrassen:</b>                    | 1                               |
| <b>Stellplätze:</b>                  | 2                               |
| <b>Keller:</b>                       | 56,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | 168,10 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 1,77                            |

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Ebner**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 660 / 84 97 797

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In diesem **generalsanierten** Einfamilienhaus können Sie **Ihren ganz persönlichen Wohnraum** verwirklichen.

**Die traumhafte Sonnenlage** etwas **oberhalb vom Irrsee** verwöhnt Sie mit einen **wunderbaren Fern- und Bergblick**. Dieses Mietobjekt mit **3 Schlafzimmern** überzeugt durch seinen Charme und seine individuelle Bauweise.

Der **Eingangsbereich bietet genügend Platz** für eine Garderobe. Diese Ebene verfügt über einen **sehr hellen Wohn-Essraum mit neu eingebauter Küche**, einen Raum für **Homeoffice & Co**, ein **Abstellraum** sowie ein **Gäste WC**.

Eine, vom Tageslicht erhellte, Holztreppe **führt in das Obergeschoss**. Hier finden Sie **drei kuschelige Schlafzimmer** sowie ein **schönes, großzügiges Badezimmer** mit Wanne, Dusche und WC vor.

Eine spannendes Mietangebot mit **ausreichend Platz für Ihre Familie**. Neue Küche - Neue Sanitäranlagen - Neuer Parkettboden - Neue Terrassenfliesen - Fassadenreinigung - Wärmepumpe mit Tiefenbohrung. Energieausweis ist in Bearbeitung.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte:

**Elisabeth Ebner +43 660 84 97 797**

**e.ebner@cl-immogroup.at**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.