

**Kauf ROHBAU-Fertigstellung EIGENREGIE: DHH im  
DonAuland; provisionsfrei!**



Rohbaumuster

**Objektnummer: 0004004853**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4332 Au an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	131,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,69
<b>Kaufpreis:</b>	289.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

provisionsfrei für den Käufer!

Neu: Kauf Baustufe ROHBAU und Fertigstellung in Eigenregie,  
jetzt neue Wohnbauförderung 2024 nutzen!

Baubeginn voraussichtlich Frühjahr 2025

geplant sind:

12 Doppelhaushälften in energiesparender, hochwertiger Massivbauweise.

121 -131 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche über 2 Etagen, Garten, Ausrichtung Süden, Kellerersatzräume, Garagenrohbau, je nach Haustyp (A oder B).

Kaufpreis ab 289.000.- für Baustufe: Rohbau

Förderung Land OÖ möglich gemäß den Förderrichtlinien.

Ruhige, gemütliche Siedlung, umgeben von vielen Freizeitmöglichkeiten, zentral gelegen (ca. 25km nach Linz, ca. 7 km nach Perg).

Nicht barrierefrei, Abrechnung nach BTVG.

Weitere Informationen auf Anfrage bzw. bei einem persönlichen Termin.