

**Kauf ROHBAU-Fertigstellung EIGENREGIE: DHH im
DonAuland; provisionsfrei!**



Rohbaumuster

Objektnummer: 0004004853

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4332 Au an der Donau
Wohnfläche:	131,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	289.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Barbara Pfefferl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8142 77737

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

provisionsfrei für den Käufer!

Neu: Kauf Baustufe ROHBAU und Fertigstellung in Eigenregie,
jetzt neue Wohnbauförderung 2024 nutzen!

Baubeginn voraussichtlich Frühjahr 2025

geplant sind:

12 Doppelhaushälften in energiesparender, hochwertiger Massivbauweise.

121 -131 m² Wohnnutzfläche über 2 Etagen, Garten, Ausrichtung Süden, Kellerersatzräume, Garagenrohbau, je nach Haustyp (A oder B).

Kaufpreis ab 289.000.- für Baustufe: Rohbau

Förderung Land OÖ möglich gemäß den Förderrichtlinien.

Ruhige, gemütliche Siedlung, umgeben von vielen Freizeitmöglichkeiten, zentral gelegen (ca. 25km nach Linz, ca. 7 km nach Perg).

Nicht barrierefrei, Abrechnung nach BTVG.

Weitere Informationen auf Anfrage bzw. bei einem persönlichen Termin.