

2-Zimmerwohnung Urfahr



Wohn- und Essbereich

Objektnummer: 0004004783

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1969
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,29
Gesamtmiete	867,81 €
Kaltmiete (netto)	570,00 €
Kaltmiete	784,05 €
Betriebskosten:	160,47 €
Heizkosten:	53,58 €

Ihr Ansprechpartner



Isabel Heinzl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Nahversorger, die den täglichen Bedarf abdecken. Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ermöglicht es Ihnen, schnell und bequem durch die Stadt zu gelangen. Zusätzlich ist die beliebte Lentia City nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Freizeitaktivitäten bietet.

Die Heizkosten sind in der Gesamtmiete bereits inklusive!

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nicht barrierefrei ist.