Panorama Apartment nächst Türkenschanzpark



Referenzfoto TOP 3.10

Objektnummer: 0004004866

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1180 Wien

Baujahr: 2009

Wohnfläche: 195,98 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 2

 WC:
 3

 Terrassen:
 2

Heizwärmebedarf: B 44,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:B0.91Gesamtmiete4.499,00 ∈Kaltmiete (netto)3.658,84 ∈Kaltmiete4.090,00 ∈Betriebskosten:431,16 ∈

Ihr Ansprechpartner



Dominik Pail

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

T +43 50 6596 8002 5955 H +43 676 8141 25955

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















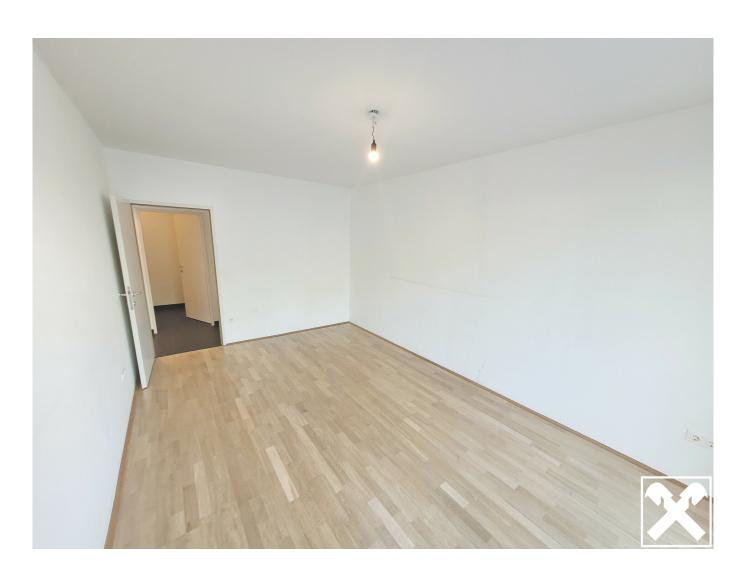








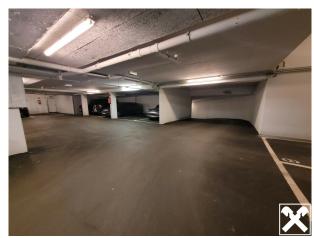




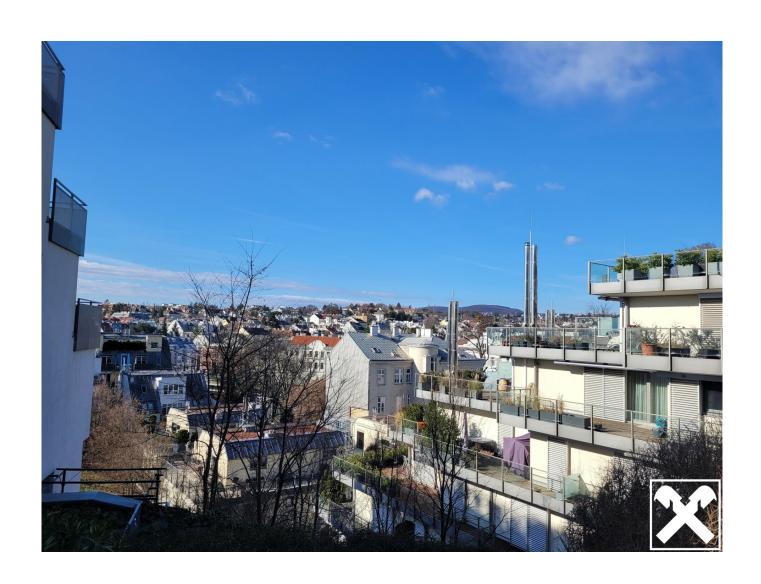












Objektbeschreibung

Panorama Apartment nächst Türkenschanzpark

Lage:

- Cottageviertel, Sternwartepark und Türkenschanzpark in unmittelbarer Nähe
- Sehr gute Infrastruktur und Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz durch die S45, Buslinie 10A, Tramlinien 9, 40 und 41
- Div. Nahversorger fußläufig erreichbar

Nutzfläche:

- ca. 195,98 m² Wohnnutzfläche
- zzgl. ca. 70,11 m² Terrassen

Detailinfo:

- 4 zentral begehbare Zimmer im 5 + 6 OG mit Lift
- BJ 2009 / Topausstattung: Parketten, Fliesen, Fußbodenheizung, Videogegensprechanlage, ...

- Befristete Hauptmiete: 5 Jahre
- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Verfügbar ab 01.12.2024
- Optional: Garagenstellplatz im Haus anmietbar

Kosten / Monat:

- Nettomiete p.M.: EUR 3.658,84
- Netto BK-Akonto p.M.: EUR 431,16
- 10 % USt. p.M.: EUR 409,-
- Einmalig: Vertragsabwicklungshonorar EUR 150,- inkl. USt.

Gesamtmiete p.M.:

- EUR 4.499,- inkl. BK und USt.*
- * Verbrauchsabhängige Aufwendungen bzw. Kosten (z.B. Strom, Heizung/Wärme, Kühlung/Kälte, Warm- Kaltwasser, etc.), welche nicht in der anteiligen monatlichen Vorschreibung der Hausverwaltung enthalten sind, werden dem Nutzer direkt von den jeweiligen Versorgern vorgeschrieben und zusätzlich verrechnet.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen

gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Kontakt:

• Dominik Pail, M.A.

• Mobile: +43 676 8141 25955

• E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at

• Mag. Anna Steurer

• Mobil: +43 676 8141 8045

• E-Mail: steurer@raiffeisen-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, im vorliegenden Fall nicht als Doppelmakler tätig zu sein und in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Vermieter zu stehen.

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt für den Mieter / die Mieterin provisionsfrei.