

## Einfamilienhaus mit Gewerbeflächen



Außenansicht

**Objektnummer: 0003002503**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5201 Seekirchen am Wallersee
<b>Baujahr:</b>	ca. 1930
<b>Wohnfläche:</b>	126,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	271,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	17,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 88,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,41
<b>Kaufpreis:</b>	690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Christoph Ebli**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg

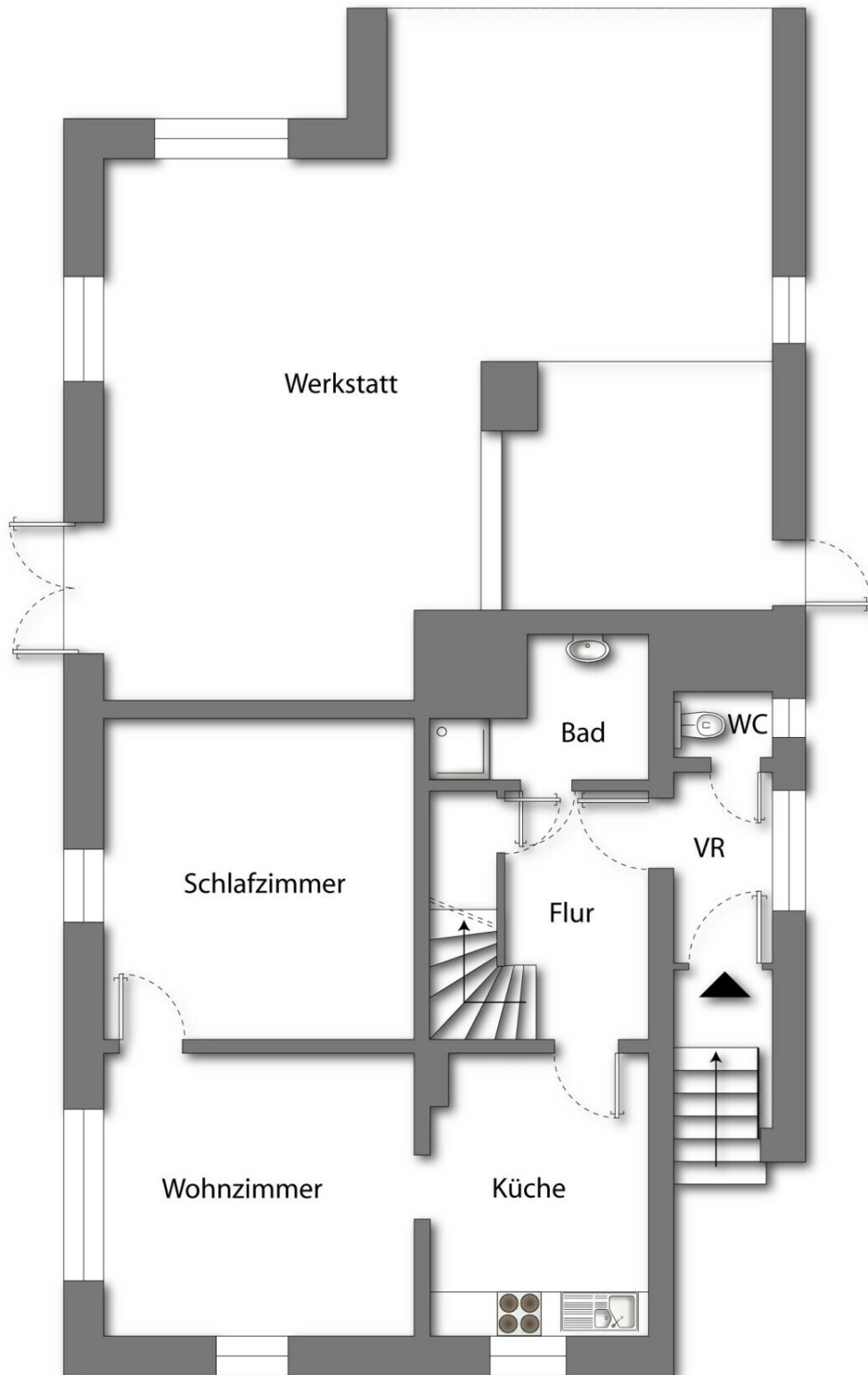
T +43 662 8886-14226 14228

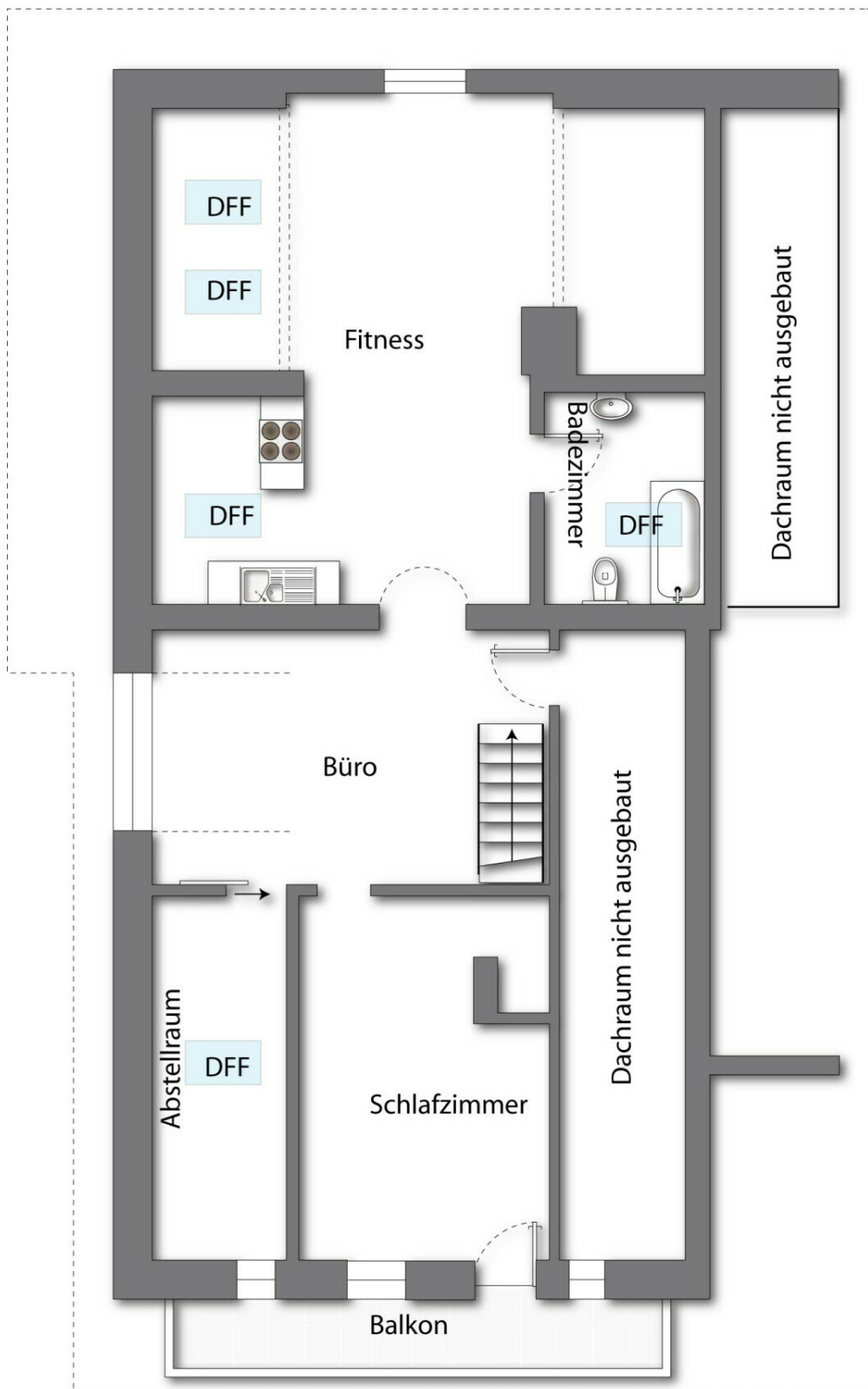














## Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Wohn- und Geschäftshaus befindet sich im Herzen von Seekirchen am Wallersee, das für seine hohe Lebensqualität und zentrale Lage bekannt ist.

Im Erdgeschoß des Wohnhauses befinden sich die helle Küche samt Essbereich, das angrenzende Wohnzimmer, ausgestattet mit einem Kachelofen, der für angenehme Wärme sorgt, ein Badezimmer, ein separates WC sowie ein Schlafzimmer.

Im Obergeschoß des Wohnhauses liegt ein weiteres Schlafzimmer, ein Büro, ein Badezimmer samt Dusche und WC, sowie ein offener Wohn-Ess-Kochbereich mit Einbauküche.

Die angrenzende Werkstatt bietet viel Verkaufs- und Lagerfläche und verfügt über einen eigenen Nassbereich.

Im Hofbereich stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sowohl für die Geschäftsnutzer als auch für die Bewohner.