

**\*\* Grundstück mit schönem Ausblick \*\* WA \*\* 0,2-0,4 \*\*  
Ortslage \*\***



armchair-2446596\_1920

**Objektnummer: O2100163117**  
**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8501 Lieboch
<b>Gesamtfläche:</b>	1.859,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	351.351,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

### Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Dieses **rechteckige Grundstück** befindet sich in **Ortslage** in **leicht erhöhter Lage** und bietet daher einen **unverbaubaren Blick** zur **Koralmbahn** und eignet sich für **Doppelhaushälften**, **Reihenhäuser** oder ein **Einfamilienhaus ..!**

**Facts für Sie zusammengefasst:**

- **Widmung WA Sanierungsgebiet**
- **Dichte 0,2-0,4**
- **Versiegelungsgrad 50%**
- **Wahrung des Gebietscharakters**
- **1 bis max. 2 Geschosse**
- **Pufferbecken**

**\*\* Weitere Infos senden wir gerne auf Anfrage zu \*\***