

**++Provisionsfrei++Traumhafte Doppelhaushälften mit
besten Anbindung++Erstbezug++Top- Ausstattung**



20240910_111545

Objektnummer: 127914_4

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	127,45 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	19,04 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H +43 676/841 420-562

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Standort

wienlinien.at
[facebook.com/wienlinien](https://www.facebook.com/wienlinien)
[twitter.com/wienlinien](https://www.twitter.com/wienlinien)
[youtube.com/wienlinien](https://www.youtube.com/wienlinien)

01/7909 100
 Datenquell:
www.basemap.at
 5307

70A Oberlaa U

Montag bis Freitag		Samstag		Sonntag und Feiertag	
4	41	4	1154	4	41
6	11 28 43 57	6	27 53	6	21
7	12 37 42 57	7	22 52	7	23 53
8	12 27 57	8	12 52	8	23 53
9	27 57	9	21 52	9	23 53
10	27 57	10	22 52	10	23 53
11	27 57	11	22 52	11	22 52
12	27 57	12	22 52	12	22 52
13	12 27 43 57	13	22 52	13	22 52
14	12 27 42 57	14	22 52	14	22 52
16	12 27 42 57	16	22 52	16	22 52
18	12 27 42 57	18	22 52	18	22 52
19	23 52	19	23 53	19	23 53
20	23 56	20	23 56	20	23 56
21	23 56	21	23 56	21	23 56
22	23 56	22	23 56	22	23 56
23	23 56	23	23 56	23	23 56
0	26	0	26	0	26

WienMobil



Objektbeschreibung

Willkommen in Kledering! Dieses ausgeklügelte Projekt, welches 6 Doppelhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten umfasst, befindet sich nun in der Fertigstellung. In Ziegelit-Bauweise errichtet, verfügt jede Wohneinheit über eine Wohnnutzfläche von 125m²- 131m², aufgeteilt auf 5 Zimmer in 2 Ebenen. Die Häuser werden im belagsfertigen Zustand verkauft, können jedoch gegen einen Aufpreis von 60.000.- auch schlüsselfertig übergeben werden. Die Ausstattung: 3-fach verglaste Kunststoff Alufenster Terrassenschiebetüren Rollläden elektrisch bedienbar Luftwärmepumpe Fußbodenheizung Vorbereitung für Klimaanlage in EG und OG 3 Bäder mit WC Photovoltaikanlage (6 kWp) KFZ Stellplatz uvm. Fertigstellung spätestens Ende 2024