

**++Provisionsfrei++Traumhafte Doppelhaushälften mit
besten Anbindung++Erstbezug++Top- Ausstattung**



20240910_111545

Objektnummer: 127914_4

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	127,45 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	19,04 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien













Standort

wienlinien.at
facebook.com/wienlinien
twitter.com/wienlinien
youtube.com/wienlinien

Datenquell:
www.basemsp.at
[5307]

70A Oberlaa U

U-Bahnlinie

Montag bis Freitag

Linie	Abfahrtszeitpunkt
4	4:41
6	11:28:43:57
7	12:37:43:57
8	12:27:57
9	27:57
10	27:57
11	27:57
12	27:57
13	12:27:43:57
14	12:27:43:57
16	12:27:43:57
18	12:27:43:57
19	23:52
20	23:56
21	23:56
22	23:56
23	23:56
0	26

Samstag

Linie	Abfahrtszeitpunkt
4	4:41
6	27:53
7	22:52
8	22:52
9	22:52
10	22:52
11	22:52
12	22:52
13	22:52
14	22:52
16	22:52
18	22:52
19	23:53
20	23:56
21	23:56
22	23:56
23	23:56
0	26

Sam- und Feiertag

Linie	Abfahrtszeitpunkt
4	4:41
6	01:41
7	23:53
8	23:53
9	23:53
10	23:53
11	23:53
12	23:53
13	23:53
14	23:53
16	23:53
18	23:53
19	23:53
20	23:56
21	23:56
22	23:56
23	23:56
0	26

WienMobil



Objektbeschreibung

Willkommen in Kledering! Dieses ausgeklügelte Projekt, welches 6 Doppelhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten umfasst, befindet sich nun in der Fertigstellung. In Ziegelit-Bauweise errichtet, verfügt jede Wohneinheit über eine Wohnnutzfläche von 125m²- 131m², aufgeteilt auf 5 Zimmer in 2 Ebenen. Die Häuser werden im belagsfertigen Zustand verkauft, können jedoch gegen einen Aufpreis von etwa 55.000.- (Je nach Auswahl der verwendeten Materialien) auch schlüsselfertig übergeben werden. Die Ausstattung: 3-fach verglaste Kunststoff Alufenster Terrassenschiebetüren Rollläden elektrisch bedienbar Luftwärmepumpe Fußbodenheizung+ Kühlung Vorbereitung für Klimaanlage in EG und OG 3 Bäder mit WC Vorbereitung für Photovoltaikanlage am Dach 1 KFZ Stellplatz mit Vorbereitung für E-Anschluss (Leerverohrung) 2. Stellplatz gegen Aufpreis möglich (10.000.-) uvm.