

## **Familienhaus mit Fernsicht in die Berge**



**Objektnummer: 1199**

**Eine Immobilie von Immolution GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4221 Steyregg
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	184,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Garten:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	448.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	75,00 €
<b>Heizkosten:</b>	69,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

16.128,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Kitzler**

Immolution GmbH  
Betriebsstraße 17/2  
4213 Unterweikersdorf

H 0676/88680988

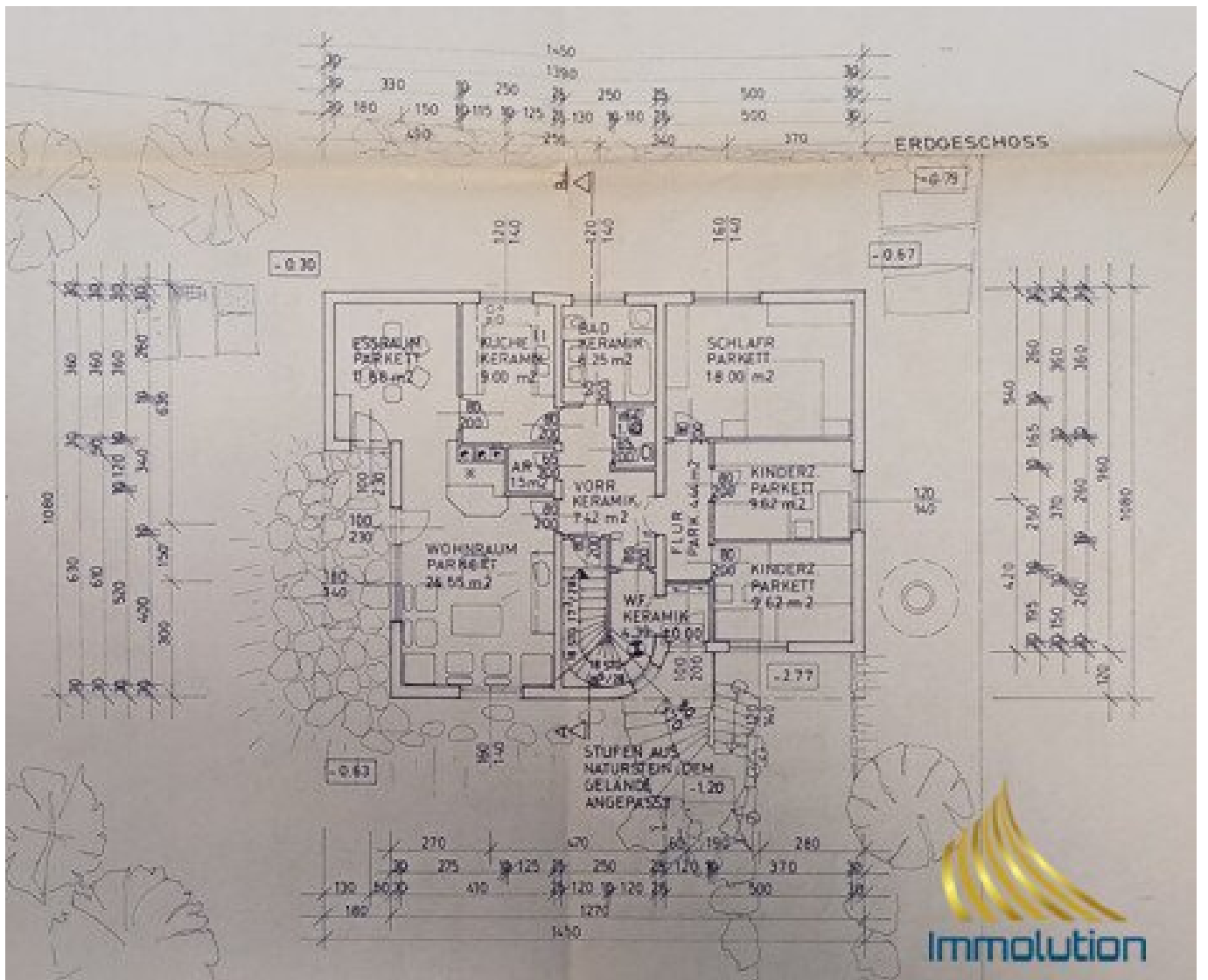










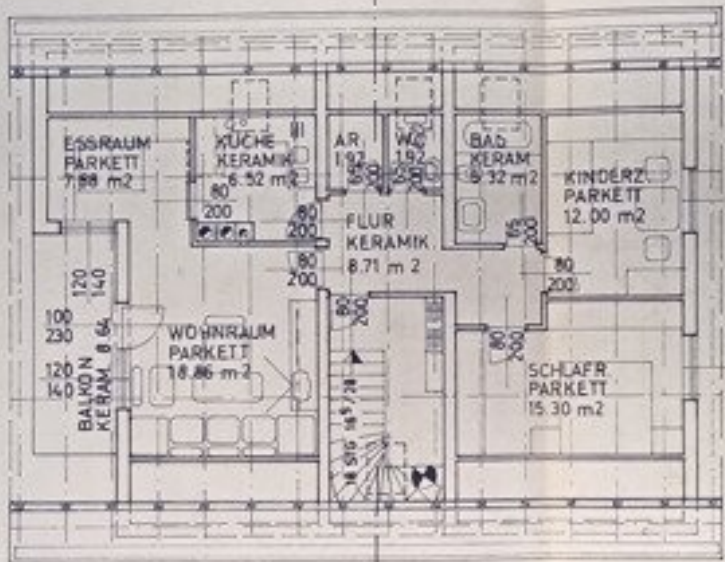




				1450																
30				1390																30
30	320	10	260	25	120	10	120	25	190	10	300	30								
30	180	140	10	260	25	250	25				500	30								

B

160	10			490																	
160	10			460																	
160	10			350																	
				340																	
				110																	
				210																	
				420																	
				480																	
				470																	
				180																	

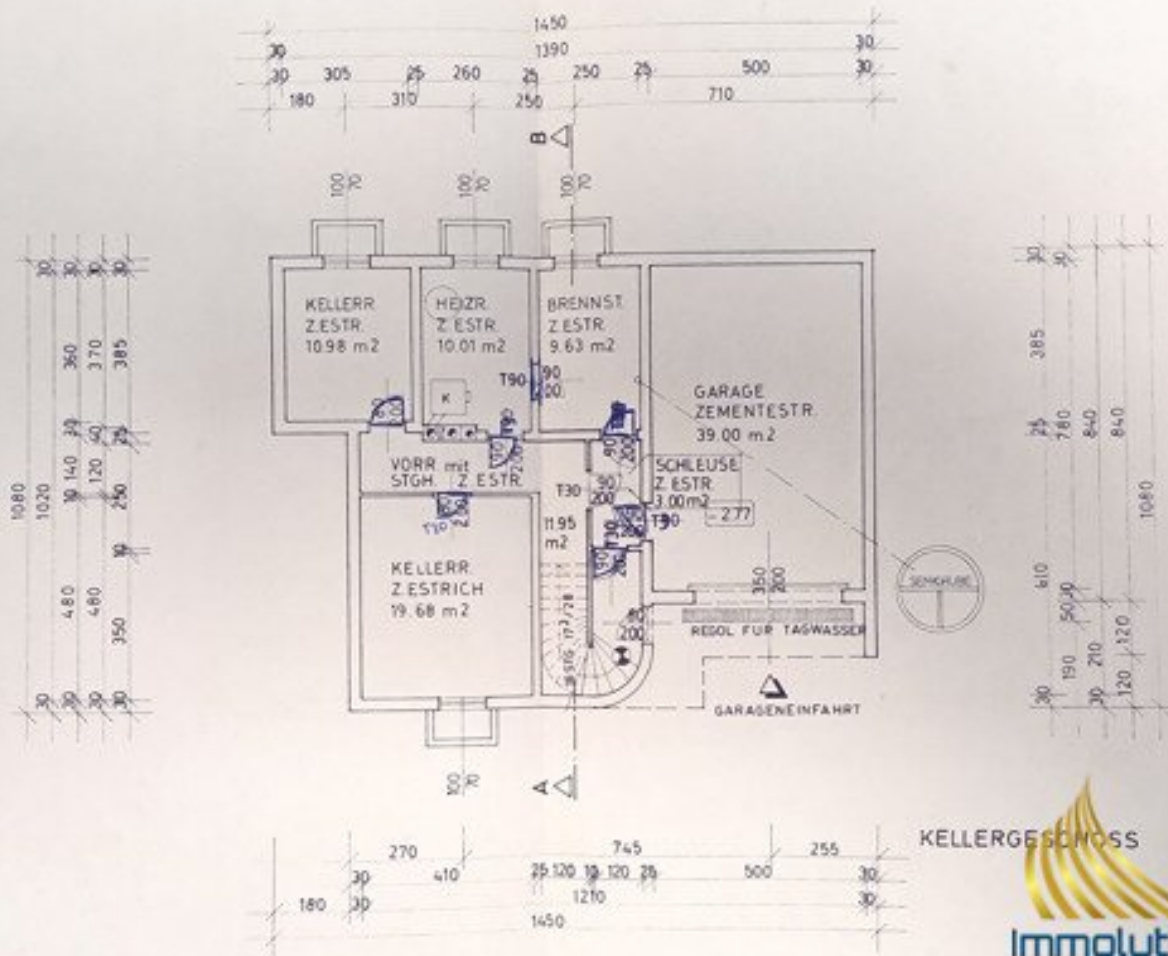



A

DACHGESCHOSS

180	30	140		270	25	250	25	200		300	30										
180	30			410	25	250	25			500	30										
180	30							1210			30										
180								1270													







# Objektbeschreibung

## **Familienidylle in Steyregg: Familienhaus mit Panoramablick und Garten**

Dieses Haus in Steyregg, erbaut im Jahr 1984 in solider Ziegel-Massivbauweise, bietet mit seinen großzügigen Wohnflächen und dem idyllischen Panoramablick auf die fernliegenden Berge ein einzigartiges Zuhause. Auf mehreren Etagen befinden sich ein Schlafzimmer, vier Kinderzimmer und ein teilweise ausgebautes Dachgeschoss, das bei Bedarf zu einer separaten Wohneinheit umgestaltet werden kann. Der geräumige Keller bietet zusätzlichen Stauraum, während die Doppelgarage Platz für zwei Fahrzeuge bereithält. Die weitläufige Terrasse und der gepflegte Garten laden zum Verweilen und Entspannen ein. Dank der ruhigen Lage in einer Siedlung auf einer Anhöhe genießen Sie hier eine herrliche Aussicht und eine familienfreundliche Umgebung. Das Haus ist sofort bezugsfertig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.000m  
Schule <1.000m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Straßenbahn <4.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap