

**Moderne Wohnung mit Loggia, Einbauküche und Stellplatz
für 179.000,00 €!**



Objektnummer: 4417/502

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterweg 13
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Baujahr:	1980
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	179.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

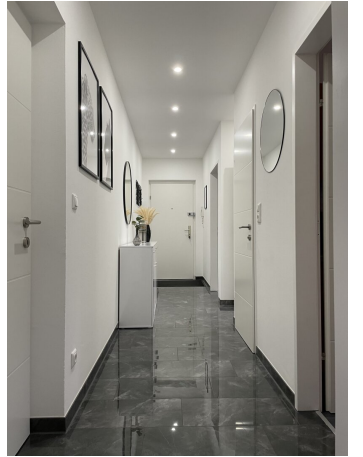


Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

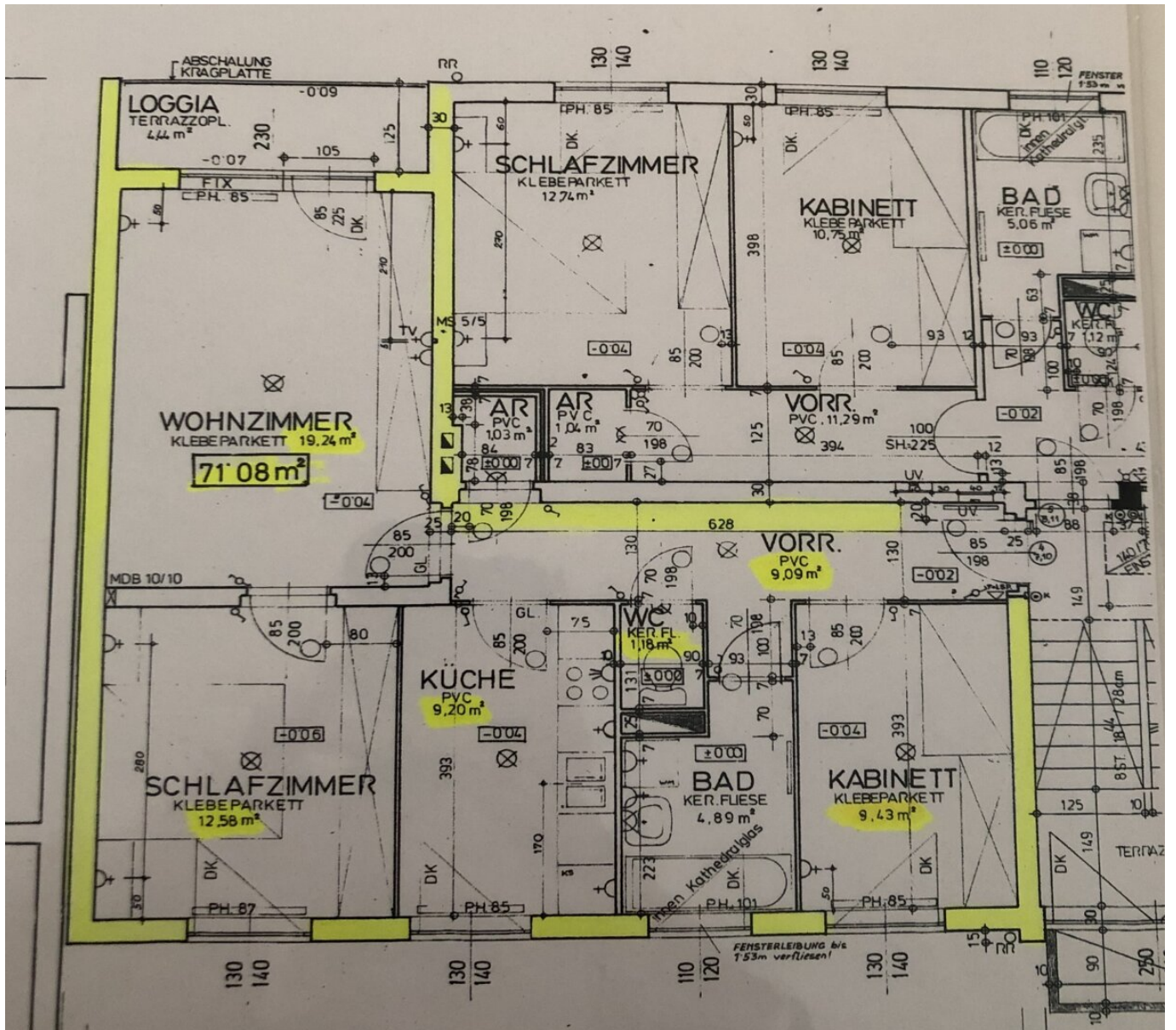
H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in 4550 Kremsmünster, gelegen in der wunderschönen Region Oberösterreichs. Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 71m² bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Zuhause wünschen können. Der Kaufpreis von 185.000,00 € macht sie zu einer erschwinglichen und gleichzeitig hochwertigen Immobilie.

Die Wohnung wurde kürzlich vollständig saniert und erstrahlt nun in neuem Glanz. Alle Räume sind mit hochwertigen Fliesen und Laminatböden ausgestattet, die für ein modernes und gemütliches Ambiente sorgen. Die Wohnung wird durch Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend ist.

Ein Stellplatz für Ihr Auto befindet sich ebenfalls direkt am Haus, sodass Sie sich keine Gedanken um einen Parkplatz machen müssen.

Die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet Ihnen viel Stauraum sowie modernste Geräte, die das Kochen zum Vergnügen machen. Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen - es verfügt über ein Fenster, eine Dusche und ist modern und hochwertig gestaltet.

Die Verkehrsanbindung ist ideal - sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Somit sind Sie jederzeit mobil und können die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten problemlos erkunden.

Diese Wohnung ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einem modernen und gemütlichen Zuhause in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage sind. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - diese Immobilie wird Sie begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <225m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <350m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <300m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <4.525m
Post <400m
Polizei <200m

Verkehr

Bus <275m
Autobahnanschluss <6.150m
Bahnhof <425m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap