

## Sonniges Baugrundstück in ebener Waldrandlage



Südansicht mit Zufahrt

**Objektnummer: 0015000820**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9581 Ledenitzen                 |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 110.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Manfred Meyer**

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH  
Hauptstraße 82  
9871 Seeboden

T +43476281013  
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ebenes, sonniges Baugrundstück in Ledenitzen, nahe dem Faaker See. Hier genießen Sie hervorragende Lebensqualität und können zahlreiche Freizeitmöglichkeiten nutzen, wie Wandern, Radfahren und Schwimmen.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut, in ca. 15 Autominuten erreicht man die Draustadt Villach.

Das Grundstück bietet durch seine Größe und die gefällige Form zahlreiche Möglichkeiten zur Verwirklichung Ihres Traumhauses. Weiters profitiert diese Immobilie von einer optimalen Ausrichtung, wodurch eine sehr sonnige Lage gegeben ist.

Die Liegenschaft befindet sich in einer kleinen Wohnsiedlung und ist west- und nordseitig durch einen Wald begrenzt. Die Zufahrt erfolgt über das öffentliche Gut bzw. über einen Servitutsweg. Alle Anschlüsse - wie Wasser, Strom, Kanal - sind im Servitutsweg vorhanden.

**Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum an diesem schönen Ort zu verwirklichen!**