

## Neu renovierte Eigentumswohnung in Kirchbach



Küche

**Objektnummer: 0005003660**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8082 Kirchbach in der Steiermark
<b>Baujahr:</b>	1973
<b>Wohnfläche:</b>	93,16 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 81,06 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	155.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,42 €
<b>Heizkosten:</b>	102,47 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

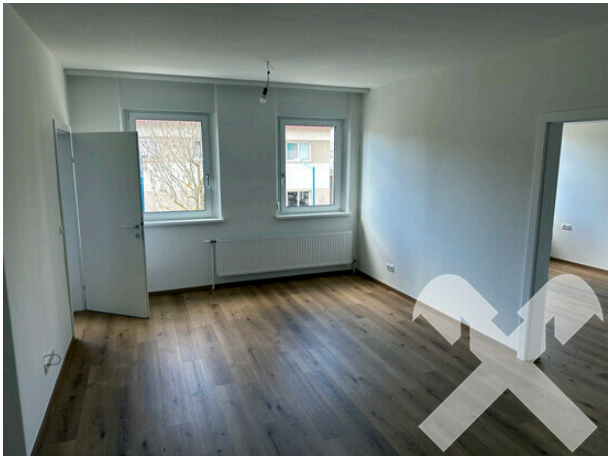
## Ihr Ansprechpartner



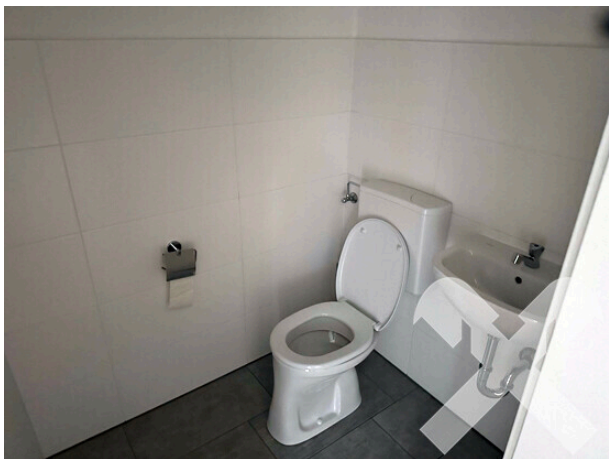
**Michael Zölzer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 534 54 32









## Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnungen liegt im Orthozentrum der Marktgemeinde Kirchbach in der Steiermark, im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses.

Die Wohnung ist zur Gänze neu renoviert und verfügt über

- ein Esszimmer mit Küchenzeile
- ein Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- ein Badezimmer
- ein separates WC
- und ein großzügiger Abstellraum.

Die Böden und Fenster der Wohnung wurden im Vorjahr komplett erneuert und es wurden hochwertige Materialien verarbeitet.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Infrastruktureinrichtungen wie z.B. Schulen, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten.

*Wir freuen uns, Ihnen diese Wohnung zeigen zu dürfen und stehen für einen Besichtigungstermin gerne jederzeit zur Verfügung.*