

Wohnen im Park "Turmwohnung" Top 11 Brandstatt 9



Luftaufnahme 1 Brandstatt 9 Top 11 (vom Eigentümer zur Verfügung gestellt)

Objektnummer: 0004004825

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Brandstatt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	81,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	895,18 €
Kaltmiete (netto)	592,77 €
Kaltmiete	807,58 €
Betriebskosten:	130,16 €
Heizkosten:	84,65 €

Ihr Ansprechpartner

Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 34457

H +43 676 8142 34457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Außergewöhnliche, teilmöblierte Turmwohnung mitten in einer grünen Parklandschaft. Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen. Ein zugeordneter KFZ-Abstellplatz sowie ein Fahrradraum ergänzen das Angebot. Küche samt Geräten wären der Vormieterin abzulösen. Die Wohnung ist nicht barrierefrei. Bezug ab 01.12.2024 möglich. Besichtigungen nach Terminvereinbarung möglich.