

Eckreihenhaus in perfekter Lage



Eckreihenhaus in perfekter Lage

Objektnummer: 0003002005

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5112 Lamprechtshausen
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63
Kaufpreis:	469.000,00 €
Betriebskosten:	400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jana Karl

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg



Objektbeschreibung

Das 1995 in Massivbauweise errichtete Eckreihenhaus verfügt über Erdgeschoß und Obergeschoß. Der Keller bietet zusätzlich noch Gestaltungsmöglichkeiten. Der Schwedenofen im Wohnzimmer ist mit der Zentralheizung gekoppelt und sorgt für ein behagliches Wohnambiente.

Die Terrasse mit einem schönen Garten und einer Gartenhütte, laden zum Wohlfühlen und entspannen ein.

Nutzflächenaufstellung und Zubehör:

Ca. 188 m² Grundstückfläche

Ca. 90 m² Wohnfläche

Ca. 45 m² Kellerfläche

Dachboden im Rohbau

1 KFZ-Stellplatz

Besucherparkplätze

1 Gartenhütte

Bezug nach Vereinbarung

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.